FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/gimbrede-32340/7353624/

dorpshuis te koop Gimbrède, Gers (Frankrijk)





Ervaar een authentiek Gascony-leven in het hart van Zuidwest-Frankrijk, dicht bij het charmante dorp Miradoux en op korte afstand van de gewilde stad Lectoure. Deze prachtig gepresenteerde Gasconse steenboerderij combineert traditioneel karakter, privacy en levensstijl in een van de meest gewilde landelijke regio's van Frankrijk.Gelegen te midden van rustige landelijke omgeving, biedt het pand comfortabel wonen op één niveau met drie slaapkamers en twee moderne douchekamers met elegante Italiaanse inloopdouches. De interieurs zijn smaakvol ingericht en zorgvuldig samengesteld, waarbij authentiek charme wordt gecombineerd met modern comfort om een warm en welkom thuis vol character te creëren. Buiten zijn de mooi onderhouden tuinen voornamelijk aangelegd met gras en verrijkt met kleurrijke geurige borders die het grote buitenveranda omlijsten, wat de perfecte setting biedt om te ontspannen, entertainen of te genieten van lange zomeravonden. Het indrukwekkende in de grond liggende zwembad van 10 x 5 meter met chloor voegt extra aantrekkingskracht toe en vult de ontspannen Franse landelijke levensstijl perfect aan.Een opvallende oude 16e-eeuwse stenen duiventoren biedt een uniek architectonisch kenmerk en biedt spannende ontwikkelingsmogelijkheden voor de toekomst. Extra bijgebouwen zijn onder andere een aparte schuur, garage/werkplaats en voldoende parkeergelegenheid, terwijl een onontwikkelde kamer binnen het huis verdere kansen biedt voor nieuwe eigenaren om hun eigen stijl toe te voegen, gastenverblijf, studio of extra woonruimtes.Het pand bevindt zich in een rustige landelijke omgeving, terwijl het toch handig dichtbij lokale winkels, cafés, restaurants en weekmarkten ligt. De Gers staat bekend om haar glooiende landschap, wijngaarden, zonnebloemvelden, historische dorpen en uitzonderlijke levenskwaliteit, terwijl het nog steeds aantrekkelijke vastgoedwaarden biedt in vergelijking met vele andere regio's van Frankrijk. Toulouse Airport is gemakkelijk bereikbaar voor internationaal reizen en gebruik als vakantiehuis.Genesteld aan de rand van de Gers (32) en dicht bij het département Tarn en Garonne (82), maakt het gebied deel uit van de pelgrimsroute naar Santiago de Compostella en haar festivals. De historische stad Auch, hoofdstad van Gascony, biedt uitgebreide shopping, restaurants en een prachtige UNESCO-werelderfgoedkathedraal.De omliggende regio is ideaal om te wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, wijnproeven en pittoreske middeleeuwse dorpjes te verkennen, met de Pyreneeën ook binnen handbereik voor memorabele dagtochten. Vastgoed in dit zeer gewilde deel van Gascony blijft volop belangstelling trekken van kopers die op zoek zijn naar authentieke landelijke woningen, levensstijlhuizen en vakantieverhuurinvesteringen. Deze uitzonderlijke boerderij biedt uitstekend potentieel als permanente woning, luxe vakantiehuis, seizoensverhuur of rustige pensioenwoning.Een zeldzame

kans om te genieten van de schoonheid, rust en tijdloze levensstijl van het landelijke Gascony. Een bezichtiging wordt sterk aanbevolen. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2730€ ~ 3710€ - Sarah THACKER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7353624**
referentie:	**ST03**
nabij of in:	**Gimbrède**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**189 m2**
opp. terrein:	**5163 m2**
prijs:	**€ 495.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**