FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/fumay-08170/7054058/

dorpshuis te koop Fumay, Ardennes (Frankrijk)





Exclusief: Dit huis, gelegen in het hart van het charmante stadje Fumay, profiteert van een ideale ligging op slechts 30 km van Charleville-Mézières en 10 minuten van België. Op de begane grond vindt u een keuken, een gezellige woonkamer met open haard en een toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich een badkamer en een slaapkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. De woning is voorzien van gasverwarming en aangesloten op het rioleringssysteem. Er is geen tuin, maar wel een terras aan de voorzijde van het huis. Een kleine garage maakt het geheel compleet. Dit huis ligt dichtbij voorzieningen en de grens en heeft een groot potentieel om uw nieuwe thuis te worden. Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u nu contact met ons opnemen. ENERGIEKLASSE: D 217 Wh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: D 47 kgCO2/m2/jaar Energieprestatiediagnose uitgevoerd op 04/09/2025 Geschatte jaarlijkse energiekosten bij normaal gebruik: tussen 1870 euro en 2580 euro/jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die zijn gebruikt om deze schatting te maken: 2021, 2022 en 2023 Prijs: 75.000 euro (kosten ten laste van de verkoper). Voor meer informatie kunt u nu contact met ons opnemen en laat u betoveren. Richard Gonzales. Telefoon: 06.15.98.40.28 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Advertentie geschreven onder redactionele verantwoordelijkheid van Richard Gonzales, medewerker van SARL Côté France, houder van de vastgoedwervingskaart namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7054058**
referentie:	**GRVAP60007551**
nabij of in:	**Fumay**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**96 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 70.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**