FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/fossemagne-24210/7409878/

dorpshuis te koop Fossemagne, Dordogne (Frankrijk)





FOSSEMAGNE – Gerenoveerd stenen huis – 3 slaapkamers – 2000 m² perceel. Word verliefd op dit charmante, volledig gerenoveerde stenen huis, ideaal gelegen op 20 minuten van Périgueux Oost en vlakbij de snelweg A89! Zoekt u een instapklare woning in een rustige omgeving, met prachtige buitenruimtes en voorzieningen op loopafstand? Dan verdient deze woning uw volledige aandacht. Op slechts 100 meter van het dorpscentrum vindt u gemakkelijk de bakker en de supermarkt. De basisschool ligt op slechts 150 meter afstand. Het huis beschikt over een prachtig aangelegde tuin van 2000 m² en een mooi, onbelemmerd uitzicht op de dorpsvijver, de recreatievoorzieningen, het restaurant en de visvijver. Een bijzonder aangename omgeving om te genieten van de natuur en te ontspannen, terwijl u toch dicht bij alle dagelijkse voorzieningen bent. Het omheinde, bosrijke terrein van circa 2000 m² biedt een heerlijke buitenruimte met fruitbomen en een barbecue, ideaal voor zomerse maaltijden en bijeenkomsten met familie en vrienden. Deze functionele woning van 90 m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt: Op tuinniveau: een slaapkamer, een doucheruimte met toilet, een garage, een kelder en bergruimte. Boven: een grote, lichte woonruimte met een ingerichte keuken en een woonkamer, een veranda met adembenemend uitzicht op de vijver en het park, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet. Comfort: U hoeft alleen uw koffers uit te pakken! De woning is van binnen en van buiten gerenoveerd en behoeft geen verdere werkzaamheden. De woning is voorzien van een recent geïnstalleerde Bosch condensatieketel op olie, airconditioning, recente isolatie, mechanische ventilatie, dub glazing, riolering en glasvezelinternet. Een charmante woning in een rustige en gunstige omgeving, die de perfecte balans biedt tussen landelijk wonen en de nabijheid van voorzieningen. Mis deze kans niet! Neem contact met mij op om een bezichtiging te plannen. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,26% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laurent THUASNE naar FOSSEMAGNE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 615206)

gegevens woning

Franimo id:	**7409878**
referentie:	**830032554496**

contact

makelaar:	**Optimhome Fossemagne - Thuasne**

nabij of in:	**Fossemagne**	naam:	**Laurent Thuasne**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**dorpshuis**	telefoon:	**0678380556**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**90 m2**		
opp. terrein:	**2005 m2**		
prijs:	**€ 180.000**		