FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/fontes-34320/7338110/

dorpshuis te koop Fontès, Hérault (Frankrijk)





Ontdek in het hart van Roujan, binnen de oude kasteelmuren, dit charmante, volledig gerenoveerde dorpshuis in een historische omgeving. De royale woonruimtes maken dit tot een echt familiehuis. Met 196 m² woonoppervlak, 5 slaapkamers, een grote woonkamer van circa 44 m², 2 doucheruimtes en een badkamer, biedt dit huis uitzonderlijk comfortabel wonen. Verdeeld over meerdere verdiepingen is het ideaal voor een gezin dat op zoek is naar veel ruimte, maar ook geschikt als tweede huis, pied-à-terre in Zuid-Frankrijk of voor diverse horecaprojecten: bed & breakfast, seizoensverhuur of gedeelde accommodatie. Een van de belangrijkste voordelen van dit huis is de complete en zorgvuldige renovatie: er is geen verbouwing nodig. De renovatie is met zorg uitgevoerd, waarbij het authentieke karakter van het oorspronkelijke gebouw behouden is gebleven: nieuw dak, isolatie, dubbele beglazing, vernieuwde elektrische installatie, sanitair en hoogwaardige afwerking. U kunt dus genieten van de charme van een oud huis met het comfort van een moderne renovatie, zonder zelf te hoeven verbouwen. Uitstekende energieprestatie. Nog een belangrijk voordeel: het huis heeft een energielabel (EPC) van klasse B en een broeikasgasemissieclassificatie van klasse A, een bijzonder indrukwekkende energieprestatie voor een huis van deze grootte. Een echte plus voor comfortabel wonen en tegelijkertijd een betere controle over uw energieverbruik. De unieke charme van het oude kasteelterrein van Roujan. De charme zit hem hier niet alleen in het huis zelf. De oude muren en de bijzondere sfeer van het oude kasteelterrein geven de plek een unieke identiteit, met het gevoel even weg te zijn van de drukte, terwijl u zich toch in het hart van het dorp bevindt. Een gedeelde binnenplaats versterkt deze authentieke en vredige sfeer. Het huis profiteert ook van de directe nabijheid van de winkels en voorzieningen van Roujan, allemaal op loopafstand. Parkeren. Het huis beschikt niet over een eigen parkeerplaats. Parkeren is mogelijk in de buurt, zowel in de hoofdstraat als op de parkeerplaats van het gemeentehuis, op korte loopafstand. Een gerenoveerd dorpshuis in Roujan, uitzonderlijk qua grootte, aantal slaapkamers en kwaliteit van de renovatie, ideaal voor wie de charme van een historisch pand zoekt zonder de rompslomp van renovatiewerk. Mis deze kans niet! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7338110**
referentie:	**340935328202**
nabij of in:	**Fontès**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**196 m2**
opp. terrein:	**140 m2**
prijs:	**€ 229.000**

makelaar:	**Capifrance Gonzalez**
naam:	**Emmanuelle Gonzalez**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0673948225**