FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/fajac-en-val-11220/7437373/

dorpshuis te koop Fajac-en-Val, Aude (Frankrijk)





Een charmant natuurstenen huis met drie slaapkamers, een panoramisch dakterras en een aparte tuin met zwembad, midden in de Corbières.Op slechts 30 minuten van Carcassonne ligt dit charmante natuurstenen huis, dat zich onderscheidt door zijn sfeervolle uitstraling, aangename buitenruimtes en adembenemende uitzichten over de glooiende heuvels van de Corbières. Met het hoofdgebouw, een vrijstaand bijgebouw, een privétuin met zwembad en een garage biedt deze woning een bijzondere indeling en tal van mogelijkheden, zowel als permanente woning als vakantiehuis.Een charmant natuurstenen huis met karakter en comfortHet hoofdgebouw werd ongeveer 20 jaar geleden gerenoveerd en biedt een aangenaam wooncomfort, met onder andere een recent vernieuwd dak, eikenhouten kozijnen met dubbele beglazing en een aansluiting op de openbare riolering.Op de begane grond bevindt zich een gezellige leefruimte met een zit en eetgedeelte. De houtkachel zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van massief eikenhouten keukenkasten.Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een klein terras, ideaal om 's ochtends in de zon van een kopje koffie te genieten.Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer.De tweede verdieping beschikt over een derde slaapkamer met een eigen doucheruimte en directe toegang tot een prachtig dakterras op het zuiden. Dit terras vormt een heerlijke uitbreiding van de leefruimte en biedt een uitzonderlijk panoramisch uitzicht over de heuvels en het landschap van de Corbières.Een vrijstaand bijgebouw, een privétuin en een zwembad met uitzichtAan de overkant van een rustig, smal straatje bevindt zich een bijzonder aantrekkelijk tweede gedeelte van het eigendom: een volledig beschutte privétuin zonder inkijk, met zwembad, terras en een vrijstaand bijgebouw.Het bijgebouw bestaat uit een lichte, op het zuiden gelegen ruimte met een houtkachel en grote openslaande deuren die direct toegang geven tot de tuin. Daarnaast is er een doucheruimte met toilet.Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als zitkamer, maar kan ook uitstekend dienen als vierde slaapkamer, kantoor aan huis of gastenverblijf voor familie en vrienden.De tuin biedt verschillende heerlijke plekjes om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Naast het zwembad ligt een zonnig terras, terwijl een verhoogd en overdekt eetgedeelte een onbelemmerd uitzicht biedt over de omliggende heuvels.Een ideale plek voor lange zomerdagen, gezellige maaltijden met vrienden en rustige avonden met uitzicht op het prachtige landschap van de Corbières.Een aparte, afsluitbare garage met extra bergruimte maakt het geheel compleet.Een prachtige ligging tussen Carcassonne en de Middellandse ZeeDe woning ligt in een dorp in de Corbières met lokale voorzieningen, omringd door ongerepte natuur en prachtige landschappen. Hier geniet u van een rustige woonomgeving en het ontspannen leven in ZuidFrankrijk.Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Pour tout renseignements contactez votre

interlocuteur privilégié Honoraria verkoper Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 830€ ~ 1130€ Virginie JONES Agent commercial EI RSAC Carcassonne ([[gebruik het formulier om te reageren]]) %

gegevens woning

Franimo id:	**7437373**
referentie:	**VJ036**
nabij of in:	**Fajac-en-Val**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**84 m2**
opp. terrein:	**105 m2**
prijs:	**€ 238.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**