FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/espira-de-conflent-66320/7418698/

dorpshuis te koop Espira-de-Conflent, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





In het hart van Marquixanes, een charmant dorpje tussen Prades en Vinca, vindt u deze heerlijke dorpswoning met een prachtig terras op het zuiden en uitzicht op de Canigou-berg. De begane grond bestaat uit een aparte keuken, een doucheruimte met toilet en een bijkeuken die tevens dienstdoet als werkplaats, bijzonder handig dankzij de eigen ingang. Op de eerste verdieping bevindt zich een woonkamer die direct uitkomt op een groot terras van 23 m² op het zuiden, een ware troef om van de zon te genieten. Een eerste slaapkamer completeert deze verdieping. De eerste verdieping biedt nog twee slaapkamers, waarvan één met een prachtig uitzicht op de Canigou. Tot slot leidt een houten trap naar de zolder, die extra mogelijkheden biedt voor verbouwing: deze kan naar wens worden omgetoverd tot een master suite, een kantoor of een ontspanningsruimte. Marquixanes heeft een gunstige ligging met een treinstation en busverbindingen, en biedt tegelijkertijd de charme en authenticiteit van zijn smalle straatjes en historische erfgoed. Hoewel de woning geen garage heeft, is er parkeergelegenheid direct voor de deur, wat het dagelijks leven een stuk gemakkelijker maakt. Deze woning biedt een fantastische kans voor een starter op de woningmarkt, als tweede huis, of als investering voor verhuur of seizoensverhuur. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Renaud VIVENZI naar PRADES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616148)

gegevens woning

Franimo id:	**7418698**
referentie:	**830031039833**
nabij of in:	**Espira-de-Conflent**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**68 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Rigarda - Vivenzi**
naam:	**Renaud Vivenzi**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0752043354**

opp. terrein:	**53 m2**
prijs:	**€ 119.000**