FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/douelle-46140/7429957/

dorpshuis te koop Douelle, Lot (Frankrijk)





Huis te koop in Douelle (46140)

90 m² woonoppervlak – 4 kamers – 2 slaapkamers – 1 badkamer – 2 toiletten – tuin van 70 m² – bijgebouw en kelder van 50 m² – terras en zomerkeuken.

Deze charmante woning ligt in het dorp Douelle, met tal van lokale voorzieningen in de directe omgeving, waaronder een school, bakker, buurtwinkel, postkantoor, huisartsen, tandarts en restaurants.

Via de ommuurde tuin van 70 m², met karaktervolle natuurstenen muren, heeft de woning rechtstreeks toegang tot de rivier de Lot. Deze sfeervolle dorpswoning, verdeeld over twee woonlagen, beschikt op de begane grond over een ruime, open leefruimte met keuken en een veranda met prachtig uitzicht over de rivier.

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, twee afzonderlijke toiletten en een grote badkamer met zowel een douche als een ligbad.

Daarnaast beschikt de woning op tuinniveau over circa 50 m² extra ruimte, die naar wens kan worden ingericht als werkruimte, kantoor, hobbyruimte of bergruimte.

Deze rustige en vredige woning met schitterend uitzicht over de rivier is absoluut een bezichtiging waard.

- Energieprestatiecertificaat (DPE): D - 232 kWh/m2/jaar.

- Onroerendezaakbelasting: €825 per jaar.

- Geschatte jaarlijkse energiekosten: ongeveer €1.500 – €1.700.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7429957**
referentie:	**PI-1057**
nabij of in:	**Douelle**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**300 m2**
prijs:	**€ 158.000**

makelaar:	**Princeimmo - TELL TRADING AND SERVICES SASU**
naam:	**Lars Trenchant**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0565356984**