FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/daumazan-sur-arize-09350/7376501/

dorpshuis te koop Daumazan-sur-Arize, Ariège (Frankrijk)

Huis op een rij met 96 m² met een tuin van ongeveer 200 m²Gelegen in het hart van een levendig dorp met tal van voorzieningen, zal dit gezellige rijhuis van 96 m² u overtuigen door zijn volume, potentieel en ideale locatie.Op de begane grond:Doorzon woonkamer van 30 m², lichte.Kleine onafhankelijke keuken van 10 m².Toilet met wastafel van 3 m².Serre van 12 m².Kelder van 9 m².In de eerste verdieping:Drie slaapkamers van 13,55 m², 11,80 m² en 9,50 m².Badkamer van 4,20 m².De zolders, ingericht en geïsoleerd, bieden ongeveer 26 m² extra, perfect voor een bureau, speelkamer of logeerkamer. Kenmerken:Dubbel glas.Verwarming met oliekachel aangevuld met elektrische radiatoren.Warmwaterboiler vervangen in 2021.Schilderwerk opnieuw gedaan in 2020.Aansluiting op het riool.Aan de buitenkant geniet u van een tuin van ongeveer 200 m², ideaal voor mooie dagen.Opmerking: het huis heeft geen garage en ligt langs de weg.De locatie is een echt voordeel: snelle toegang tot de 2x2 rijbaan Toulouse–Tarbes, slechts 50 minuten van de luchthaven Toulouse-Blagnac en 35 minuten van Pamiers en Foix.U zult ook genieten van de levensomgeving die wordt geboden door de vallei van de Arize, bekend om zijn vele wandelpaden, paarden- en mountainbikeroutes, prehistorische overblijfselen, trektochten, ambachtelijke markten en zijn rijke natuurlijke en culturele erfgoed.Een ideaal huis voor een hoofdverblijf, eerste aankoop of investeringsproject. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2530€ ~ 3430 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Véronique JOVE - Agent commercial - EI - RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7376501**
referentie:	**vro20**
nabij of in:	**Daumazan-sur-Arize**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**96 m2**
opp. terrein:	**200 m2**
prijs:	**€ 110.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**