FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/cry-89390/7380791/

dorpshuis te koop Cry, Yonne (Frankrijk)





Weet je, soms kom je een huis tegen dat er op papier niet zo geweldig uitziet... en toch, zodra je naar binnen stapt (of er zelfs voor staat), gebeurt er iets. Dat is precies wat ik voelde toen ik dit 100 m² grote dorpshuis ontdekte, vredig gelegen in het hart van een klein plattelandsstadje. Wat ik leuk vond? Het ligt letterlijk op een steenworp afstand van Armançon en het Kanaal van Bourgondië. Kunt u zich de wandelingen langs het water voorstellen? 's Ochtends met een kopje koffie in de hand, of juist aan het einde van de dag als de zon begint te zakken... En het heeft nog een extraatje: het ligt pal tegenover een mooi aangelegde parkeerplaats. Het klinkt misschien triviaal, maar eerlijk gezegd is het in een dorp bijna een luxe om zonder gedoe een parkeerplek te hebben, toch? En wacht, het is nog niet voorbij... Er zijn nog steeds kastelen en prachtige landhuizen, weet je wat ik bedoel? Het geeft meteen een licht tijdloos gevoel. We bevinden ons niet zomaar op het platteland, maar op een plek vol geschiedenis, met volop karakter en charme. Praktisch gezien bevindt u zich op 15 km van het TGV-station “PLM”. Het is gemakkelijk te besturen en u kunt binnen een oogwenk in Parijs, Lyon of Marseille zijn. Wat scholen en winkels betreft, alles bevindt zich in het naburige dorp. U hoeft dus geen 40 kilometer te reizen om brood te kopen of de kinderen naar school te brengen. Kortom, het is het soort goedheid dat je niet elke dag ziet. Niet opzichtig, maar met een echte ziel. Een plek waar het goed wonen is, waar je adem kunt halen en kunt vertragen. Snap je wat ik bedoel? Als je wilt zien hoe het er in het echt aan toegaat, of als je gewoon nieuwsgierig bent, dan kan ik je op ieder gewenst moment rondleiden. Geloof me, als je er eenmaal bent, zul je begrijpen wat ik bedoel. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380791**
referentie:	**340932409649**

contact

makelaar:	**Capifrance Rousselet**
naam:	**Guy Rousselet**

nabij of in:	**Cry**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0686549338**
woningtype:	**dorpshuis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**100 m2**		
opp. terrein:	**102 m2**		
prijs:	**€ 54.000**		