FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/crecy-sur-serre-02270/7304823/

dorpshuis te koop Crécy-sur-Serre, Aisne (Frankrijk)





Dit huis biedt enorm veel potentie en is ideaal voor een budgetvriendelijk renovatieproject of voor gemengd gebruik. Het heeft een authentiek karakter, 5 slaapkamers en diverse indelingsmogelijkheden. De begane grond, voorheen een kantoor, kan worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement of een andere multifunctionele ruimte, zoals een professioneel kantoor of een huurwoning. Het pand heeft een opknapbeurt nodig, maar belooft zijn ware charme te onthullen naarmate de werkzaamheden vorderen, met een historisch of architectonisch karakter dat liefhebbers van authentieke panden zal aanspreken. Breng een bezoek om de constructie, het dak en de elektrische installaties te beoordelen: sanitair, warmtepomp en olieketel. Alle rioleringen, Referentie: 7633 Prijs: 196.000 euro (kosten voor rekening van de verkoper) ENERGIEKLASSE: D 226 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: C 16 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen 3564 en 4017 euro per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: 2021 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Patricia Maes EI Lokale vertegenwoordiger: patricia. (gebruik het formulier om te reageren)) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patricia MAES, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7304823**
referentie:	**MPVMA1270008735**
nabij of in:	**Crécy-sur-Serre**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 176.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**