FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/courdemanche-72150/7384137/

dorpshuis te koop Courdemanche, Sarthe (Frankrijk)





88 m² woonoppervlak – 2 slaapkamers – 2 kantoren – Binnenplaats met kelder en waterput In het hart van Courdemanche, een levendig dorp met talrijke lokale voorzieningen (apotheek, medisch centrum, bakker, school en bushalte), ontdekt u dit charmante dorpshuis, volledig gerenoveerd in 2012, inclusief het dak. Achter de prachtige gevel van natuursteen bevindt zich dit huis, verdeeld over drie verdiepingen op een perceel van 170 m². De begane grond beschikt over een woonkamer van 32 m² met een open keuken en een authentieke open haard. Aangrenzend is een veranda van 12,5 m², die zorgt voor een lichte en luchtige extra ruimte en toegang biedt tot de kleine tuin van circa 50 m². De veranda biedt een vrij uitzicht en omvat een waterput en een kelder. Op deze verdieping bevinden zich tevens een doucheruimte en een apart toilet. Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot een mooie slaapkamer van 16,2 m², een tweede badkamer met douche en toilet en een kantoor van 7 m². De bovenverdieping biedt een tweede slaapkamer van 10,5 m² en nog een ruimte van 7,5 m² die kan dienen als kantoor, logeerkamer of recreatieruimte. De originele terracotta tegelvloeren, momenteel bedekt met een nieuwe vloerbedekking, kunnen naar wens worden hersteld. Riolering Dubbele beglazing (hout, voorzijde, PVC, achterzijde) Elektrische vloerverwarming op de begane grond Nieuw leien dak. En dit alles in 2012 Een goed onderhouden en charmant huis, ideaal voor een starter, een vakantiehuis of een investeringsobject voor verhuur, in een plaats met alle dagelijkse voorzieningen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7384137**
referentie:	**340934902900**
nabij of in:	**Courdemanche**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**88 m2**
opp. terrein:	**107 m2**
prijs:	**€ 89.000**

makelaar:	**Capifrance Trudelle**
naam:	**Emilie Trudelle**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0637466630**