FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/couflens-09140/7322119/

dorpshuis te koop Couflens, Ariège (Frankrijk)




Huis aan de rand van een klein bergdorp van ca. 190 m² met balkon en een grote garage, gelegen op het zuiden. Geniet van vissen en prachtige wandelingen direct vanuit huis. De GR10 loopt vlak langs de woning en twee nabijgelegen rivieren zijn ideaal voor liefhebbers van vissen.Begane grond: werkplaats met kitchenette 29 m², wasruimte 19 m², schuur 34 m².1e verdieping: woonkamer met houtkachel 24 m², toegang tot balkon, ingerichte keuken 5 m², slaapkamer 11 m², gang, wc, badkamer 3 m², slaapkamer 17 m², badkamer met wc 12 m², berging met toegang tot garage.2e verdieping: slaapkamer 9 m², kast, slaapkamer 9 m², bergruimte 14 m².Garage 46 m², zolder 60 m².Divers: verwarming op hout en elektrisch, deels leiendak (2021) en deels metalendak, dubbele beglazing, riolering niet conform.Woning met veel potentieel: geen tuin, maar wel directe toegang tot de natuur. Gelegen in een rustig dorp op 10 minuten van Seix. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 2190€ ~ 3090€ - Daniella KOLDENHOVEN - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7322119**
referentie:	**DK135**
nabij of in:	**Couflens**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**150 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 109.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**