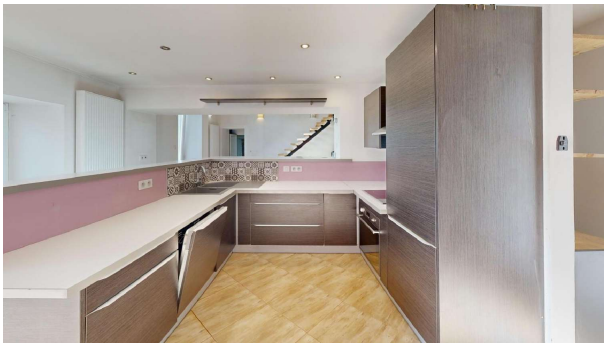
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/chauvency-saint-hubert-55600/7430025/

dorpshuis te koop Chauvency-Saint-Hubert, Meuse (Frankrijk)

Exclusief te koop nabij de Belgische en Luxemburgse grens, in het rustige dorpje Iré-le-Sec, combineert dit karaktervolle huis gerenoveerde woonruimtes, een eigentijdse uitstraling en ouderwetse charme. Ontdek deze royale woning met vier slaapkamers, een prachtige mezzanine, een tuin, een garage, een terras en bijgebouwen, gelegen in het noorden van de Maas, vlakbij Montmédy. EEN WARM EN GASTVRIJ HUIS Op de begane grond grenst de ingerichte keuken aan de woonkamer, waardoor een gezellige ruimte ontstaat, ideaal om alledaagse momenten te delen. Een aparte zitkamer completeert de woonruimtes en biedt een intiemere setting voor familieavonden. Op deze verdieping bevindt zich ook een toilet. VIER SLAAPKAMERS EN EEN MEZZANINE BOVEN De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en een badkamer met toilet. De mezzanine, met zijn hoge plafonds en toegang tot de benedenverdieping, voegt volume en karakter toe aan de gehele ruimte. Een leeshoek, een thuiskantoor of een ontspanningsruimte: er is voor ieder wat wils. De schuine plafonds versterken de warme sfeer van de slaapkamers. EXTRA RUIMTE VOOR UW PROJECTEN De garage en bijgebouwen vormen een aanvulling op de woonruimtes en bieden talloze mogelijkheden voor opslag, vrijetijdsactiviteiten of het creëren van een werkplaats. De stenen muren en zichtbare balken in sommige gedeelten herinneren aan het authentieke karakter van dit dorpshuis. EEN TUIN OM VAN HET BUITENLEVEN TE GENIETEN De woning beschikt over een tuin en een parkeerplaats met grind. De totale grondoppervlakte, inclusief de gebouwen, bedraagt 870 m², verdeeld over vier percelen. Volop ruimte om te tuinieren, te genieten van zonnige dagen en familiemomenten te delen in de rustige omgeving van een dorp in de Maasstreek. UITSTEKENDE ENERGIEPRESTATIES Deze historische woning heeft een energielabel B, een echte troef voor dit type woning. De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel/ketel, aangevuld met een pelletkachel. De ramen zijn voorzien van dubbel glas. BELANGRIJKSTE KENMERKEN • Vier slaapkamers en een mezzanine. • Een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op de woonkamer en een aparte zitkamer. • Gerenoveerd interieur met een eigentijdse uitstraling. • Een tuin, parkeerplaats, een garage en bijgebouwen. • Een energielabel (EPC) met score "B". • Gelegen nabij Montmédy en de Belgische en Luxemburgse grens. Bent u op zoek naar een gezinswoning met tuin in Iré-le-Sec, in de omgeving van Montmédy? Neem contact met mij op om de ruimte, het karakter en de mogelijkheden te ontdekken. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Antoine MARION naar THONNE LE THIL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616257)

gegevens woning

Franimo id:	**7430025**
referentie:	**830037488983**
nabij of in:	**Chauvency-Saint-Hubert**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**182 m2**
opp. terrein:	**870 m2**
prijs:	**€ 198.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Thonne Le Thil - Marion**
naam:	**Antoine Marion**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0786449554**