FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/chauvency-saint-hubert-55600/7343531/

dorpshuis te koop Chauvency-Saint-Hubert, Meuse (Frankrijk)




Te koop, vlakbij de Belgische en Luxemburgse grens, in het charmante dorpje Villecloye, is deze woning vol potentie die liefhebbers van rust, ruimte en authenticiteit zeker zal aanspreken. Gelegen aan het einde van een doodlopende straat, profiteert de woning van een vredige, afgelegen ligging, ideaal om te genieten van de rust van het platteland, terwijl u toch dicht bij essentiële voorzieningen en wegen naar Montmédy, België en Luxemburg bent. De woning beschikt momenteel over drie slaapkamers en lichte, ruime kamers. Het huis verkeert in goede algemene staat en is altijd zorgvuldig onderhouden. Enkele moderniseringen en renovaties zullen echter het volledige potentieel onthullen en u in staat stellen een interieur te creëren dat uw stijl weerspiegelt, met behoud van de oorspronkelijke charme en het karakter. Naast de woonruimte vindt u een prachtige schuur en een werkplaats die talloze mogelijkheden bieden: opslag, hobbyruimte, garage, doe-het-zelf-ruimte of zelfs een uitbreidingsproject, afhankelijk van uw wensen. De woning beschikt tevens over een aangename binnenplaats, ideaal voor het parkeren van meerdere voertuigen in alle privacy. Een vrijstaande garage, gelegen op circa 30 meter van het huis, is ook bij de verkoop inbegrepen. Ook deze woning profiteert van een klein perceel aan de achterzijde, dat waardevolle extra ruimte biedt voor opslag, een werkplaats of een extra buitenruimte. Achter het huis biedt het perceel een aangename en privé buitenruimte, perfect om te genieten van zonnige dagen, een tuin aan te leggen, een moestuin te creëren of simpelweg te genieten van de omringende rust. Villecloye geniet een toplocatie op slechts enkele minuten van Montmédy met al zijn voorzieningen: winkels, scholen, diensten, restaurants en een treinstation. De omgeving wordt ook gewaardeerd vanwege de nabijheid van diverse bekende toeristische attracties zoals Virton, Torgny – ook wel het "kleine Provençaalse dorp van België" genoemd – de abdij van Orval en Avioth met zijn beroemde basiliek, wat een ideale woonomgeving biedt waar natuur, erfgoed en toerisme samenkomen. Een zeldzaam object in deze regio, ideaal voor een gezin, een tweede huis of iedereen die op zoek is naar een rustige levensstijl met ruime kamers en aanzienlijke mogelijkheden tot uitbreiding. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Antoine MARION naar THONNE LE THIL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 606873)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7343531**	makelaar:	**Optimhome Thonne Le Thil - Marion**
referentie:	**830032557434**		
nabij of in:	**Chauvency-Saint-Hubert**	naam:	**Antoine Marion**
regio:	**Grand Est**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**dorpshuis**	telefoon:	**0786449554**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**123 m2**		
opp. terrein:	**1018 m2**		
prijs:	**€ 136.000**		