FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/chateaumeillant-18370/7420165/

dorpshuis te koop Châteaumeillant, Cher (Frankrijk)





Prachtig, elegant herenhuis in perfecte staat – ideaal voor gezinnen, vakantiehuizen of vastgoedinvesteringen. Ontdek dit fantastische herenhuis, ideaal gelegen in het hart van Frankrijk, in Châteaumeillant. Deze goed onderhouden woning combineert de charme van weleer met modern comfort en is direct klaar om te betrekken. Of u nu op zoek bent naar een fijn gezinsleven, een bed & breakfast/grote gîte-project of een rustig tweede huis, deze woning biedt opmerkelijke mogelijkheden. Het biedt ook de mogelijkheid tot een vastgoedinvestering met de snelle realisatie van twee appartementen en een apart kantoor. BELANGRIJKSTE KENMERKEN: Gelijkvloers wonen mogelijk dankzij de volledig afgewerkte begane grond. Geen werk nodig: dak, isolatie en armaturen zijn allemaal recent. Ideale locatie: in het rustige platteland, met alle voorzieningen op 5 minuten loopafstand. BESCHRIJVING VAN DE WONING Begane grond (gelijkvloers wonen): - Een ruime, uitnodigende hal. - Een lichte woonkamer met een open haard voor gezellige avonden bij het vuur. - Een volledig uitgeruste keuken. - Een comfortabele slaapkamer, een doucheruimte en een apart toilet. - Een praktische bijkeuken en een aangebouwde garage. Bonus: Een extra kamer met een eigen ingang, ideaal voor een eigen praktijk, een thuiskantoor of een gastenkamer. Op de eerste verdieping: - Vier grote, ruime slaapkamers. - Een badkamer en een toilet. Een zolder van 80 m² met volledig geïsoleerde vloer en dak. Bijgebouwen & Buiten: - Een grote, ombouwbare zolder van 80 m² (vloer reeds geïsoleerd). - Twee kelders, ideaal voor opslag of wijn. - Een groot betegeld terras, perfect voor zomerse maaltijden. - Een omheinde tuin met volwassen bomen en een traditionele waterput. - Een bijgebouw uit 1998 met extra opslagruimte. TECHNISCHE SPECIFICATIES & VOORZIENINGEN: Verwarming: Hoogwaardige centrale verwarming (olie of aardgas) + houtkachel. Gasboiler circa 7 jaar oud. Warm water: Nieuwe boiler. Isolatie: PVC-ramen met dubbel glas en rolluiken. Geïsoleerd dak en zoldervloer. Structureel onderhoud: Dak vernieuwd met Angers leisteen (20 jaar geleden), buitenmuren gerenoveerd in 1990. Comfort: Elektrische poort bij de ingang. LOCATIE & WOONOMGEVING: Gelegen in het charmante dorp Châteaumeillant (een halteplaats op de Camino de Santiago), geniet u van het authentieke dorpsleven met behoud van alle voorzieningen: Te voet (5 min): Essentiële winkels, supermarkt, medisch centrum, dierenarts, garage, scholen en middelbare school. Met de auto: Ideaal centraal gelegen voor bijeenkomsten met familie en vrienden. 45 minuten van Châteauroux en Montluçon, 1 uur van Bourges en slechts 3,5 uur van het centrum van Parijs. Neem voor meer informatie, extra foto's of om de video te bekijken gerust contact met mij op. U zult er zeker verliefd op worden! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420165**
referentie:	**340931608464**
nabij of in:	**Châteaumeillant**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**835 m2**
prijs:	**€ 149.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Monneret**
naam:	**Aurélie Monneret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0626750389**