FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/charency-vezin-54260/7343414/

dorpshuis te koop Charency-Vezin, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)





Te koop in Charency-Vezin, vlakbij de Belgische en Luxemburgse grens, is deze prachtige karaktervolle woning van 197 m² die perfect is voor wie ruimte, authenticiteit en modern comfort waardeert. Achter de fraaie gevel van natuursteen schuilt een huis dat is ontworpen om een warme en gastvrije sfeer te bieden, waarin de charme van weleer elegant samensmelt met hedendaagse voorzieningen. Bij binnenkomst ontdekt u een ruime en bijzonder uitnodigende open woonruimte. De zichtbare stenen muren, eiken balken en hoogwaardige materialen creëren een unieke ambiance. De woon- en eetkamer profiteren van overvloedig natuurlijk licht en een zeldzaam karakter, ideaal om familie en vrienden te ontvangen in een omgeving die zowel authentiek als modern is. De volledig ingerichte en uitgeruste keuken in eigentijdse stijl biedt functionaliteit en gezelligheid dankzij de ruime opbergmogelijkheden, geïntegreerde apparatuur en zorgvuldige afwerking. De bovenverdieping omvat drie mooie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer van circa 24 m². Elke kamer profiteert van prachtig natuurlijk licht, waardoor de charme van het huis behouden blijft, inclusief subtiel bewaard gebleven authentieke details. De badkamer, een waar hoogtepunt, beschikt over een grote inloopdouche, een ligbad, een dubbele wastafel en een geïntegreerde wasruimte. De verwarming wordt verzorgd door een dubbelzijdige houtkachel, waardoor u zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer van de vlammen kunt genieten. De centrale verwarming wordt aangedreven door een houtgestookte ketel en voor extra comfort kan er ook een oliegestookte ketel als back-up worden gebruikt. De ramen en kozijnen zijn voorzien van dubbel glas (nieuwe generatie). Het pand omvat tevens een grote schuur met toegang vanaf de straat, die talloze mogelijkheden biedt: parkeren, werkplaats, opslag, een recreatieruimte of verdere ontwikkelingspotentieel, geheel naar uw wensen en behoeften. Dit huis biedt een vloeiende indeling en perfect verdeelde ruimtes, waardoor het ideaal is voor comfortabel gezinsleven, een tweede huis of een investeringsobject nabij de grens. Gelegen in een rustige omgeving, maar toch dicht bij alle voorzieningen, geniet dit pand van een gewilde locatie op slechts enkele minuten van Montmédy en de hoofdwegen naar België en Luxemburg. Een charmant en karaktervol pand, een zeldzame vondst in deze regio, die u niet mag missen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Antoine MARION naar THONNE LE THIL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 608696)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7343414**
referentie:	**830035608413**
nabij of in:	**Charency-Vezin**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**197 m2**
opp. terrein:	**396 m2**
prijs:	**€ 247.000**

makelaar:	**Optimhome Thonne Le Thil - Marion**
naam:	**Antoine Marion**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0786449554**