FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/cers-34420/7389145/

dorpshuis te koop Cers, Hérault (Frankrijk)





CERS – Dorpshuis: Oude charme ontmoet modern comfort! Op slechts enkele minuten van Béziers, de mediterrane stranden en de luchthaven, ontdekt u dit elegante dorpshuis van 116 m², waar historische charme harmonieus samensmelt met modern comfort. Vanaf het moment dat u binnenstapt, ervaart u een gevoel van ruimte. De hoge plafonds, variërend van 3 tot 3,30 meter, geven elke kamer volume, licht en karakter. De begane grond is gecentreerd rond een aangename woonruimte, bestaande uit een gezellige woonkamer en een functionele keuken met bijkeuken en een apart toilet. De bovenverdiepingen zijn bestemd voor de slaapvertrekken en bieden een ideale indeling voor gezinsleven of het ontvangen van gasten. De eerste verdieping beschikt over twee mooie slaapkamers van 16 m² en 14 m², een doucheruimte en een toilet. De tweede verdieping biedt nog twee slaapkamers van 17 m² en 14 m², een badkamer en een derde toilet. Deze woning is ontworpen voor direct comfort en beschikt over airconditioning op twee verdiepingen, dubbele beglazing met PVC-ramen, glasvezelinternet en een energielabel C (DPE), een echte troef in de huidige markt. U hoeft niets te verbouwen; u kunt er zo intrekken! De toplocatie in het hart van Cers, een charmant dorpje omgeven door wijngaarden, biedt u de mogelijkheid om te genieten van lokale winkels en voorzieningen, terwijl u tegelijkertijd snel toegang heeft tot Béziers, de stranden aan de kust en de belangrijkste snelwegen. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een gezinswoning, een pied-à-terre in Zuid-Frankrijk of een solide investering, deze woning kan aan diverse wensen voldoen. Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging te regelen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7389145**
referentie:	**340939443387**
nabij of in:	**Cers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Capifrance Hamdikene**
naam:	**Sabrina Hamdikene**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0611551907**

opp. woning:	**116 m2**
opp. terrein:	**116 m2**
prijs:	**€ 209.000**