FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/castillon-en-couserans-09800/7417798/

dorpshuis te koop Castillon-en-Couserans, Ariège (Frankrijk)





Slechts een paar minuten van Castillon-en-Couserans, in Ariège (09), ontdekt u dit authentieke karakterhuis uit de jaren 1850, ongeveer 175 m² bewoonbare oppervlakte, op een mooi vlak terrein van 800 m² met schuur.Op de begane grond opent de ingang naar een gezellige eetkamer met open haard, een keuken en een gang die een bergruimte en een tweede toegang tot de tuin verbindt. Een badkamer met toilet en een lichte woonkamer, open naar de tuin dankzij een grote schuifpui, maken dit niveau compleet.Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop die vier slaapkamers verbindt, waaronder een mooie ouderlijke slaapkamer met dressing en toegang tot de zolder, evenals een badkamer met toilet.Een schuur van 36 m² completeert het onroerend goed en biedt verschillende opslag- of inrichtingsmogelijkheden afhankelijk van de wensen.Het huis vereist renovatiewerkzaamheden, wat de mogelijkheid biedt om de charme van dit oude gebouw te onthullen en de ruimtes te personaliseren.Buiten maakt het vlakke terrein van 800 m², gemakkelijk te organiseren, het mogelijk om een siertuin, moestuin of ontspanningsruimtes te creëren.Het genesteld in een rustig dorp in Ariège, in het hart van de Couserans, profiteert het pand van een prettige omgeving, terwijl het op slechts enkele minuten van Castillon-en-Couserans en de winkels, diensten en scholen ligt, en ongeveer 1 uur en 30 minuten van Toulouse.Een authentiek huis met mooie volumes, ideaal voor een renovatieproject, een gezinswoning of een tweede woning in het hart van de Pyreneeën van Ariège. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 4760€ ~ 6450€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Jessica MOFFETT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7417798**
referentie:	**JM2606**
nabij of in:	**Castillon-en-Couserans**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**175 m2**
opp. terrein:	**800 m2**
prijs:	**€ 160.000**