FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7322124/

dorpshuis te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)




Dit volledig gerenoveerde dorpshuis, gelegen in het charmante dorpje Labécède Lauragais, in het hart van de uitlopers van de Montagne Noire, zal u zeker bekoren met zijn gezellige sfeer en zijn bevoorrechte ligging.Op slechts 10 minuten van Revel en 15 minuten van Castelnaudary geniet u van een rustige omgeving terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen bent. Het levendige en gezellige dorp beschikt over een school, een City Park en een schoolbushalte in de directe omgeving van het huis — ideaal voor een rustig gezinsleven.Vanaf de ingang wordt u betoverd door de gezelligheid van de woonkamer met zijn ingerichte keuken die uitkomt op een aangename zitkamer met inbouwhaard, wat in elk seizoen een zachte en gastvrije sfeer creëert.Een grote wasruimte maakt deze verdieping praktisch compleet.Op de bovenverdieping biedt een mezzanine een open, flexibele ruimte, die toegang geeft tot twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met een inloopkast, en een ruime badkamer met een bad en een douche.De bovenste verdieping, die volledig is gerenoveerd, biedt nu twee charmante zolderkamers.Deze indeling heeft ook veel potentieel, met de mogelijkheid om er gemakkelijk een derde slaapkamer in te richten.Een extra ruimte leent zich perfect voor het creëren van een speelhoek, een klein toevluchtsoord voor de kinderen, waarbij u uw inrichtingswensen de vrije loop kunt laten.Buiten kunt u genieten van een gezellig terras om te ontspannen, evenals van een tuin die niet direct aan het huis grenst maar wel vlakbij ligt — een echt stukje groen binnen handbereik.Wat de voorzieningen betreft: centrale verwarming via een recente warmtepomp, dak in goede staat, dubbele beglazing die de afgelopen jaren is geplaatst. Er zijn geen werkzaamheden nodig.De bouwkundige rapporten zijn uitstekend, met name wat betreft de elektriciteit, en de onroerendezaakbelasting blijft zeer laag.Een instapklare woning, die modern comfort combineert met authentieke charme, in een gewilde natuurlijke omgeving. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 760€ ~ 1040€ - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7322124**
referentie:	**CAB0334**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**

nabij of in:	**Castelnaudary**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**110 m2**
opp. terrein:	**330 m2**
prijs:	**€ 169.000**

spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**