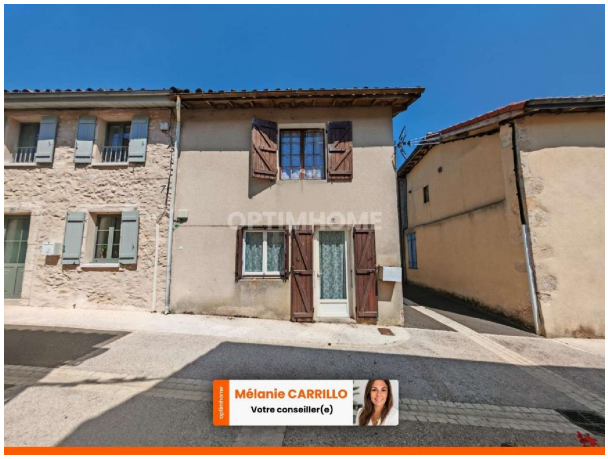
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/castelnau-d-auzan-32440/7385815/

dorpshuis te koop Castelnau-d'Auzan, Gers (Frankrijk)





Wat als uw volgende project hier zou beginnen? In het hart van een charmant dorp, op slechts 15 minuten van Eauze, ontdekt u deze dorpswoning van 66 m², aangeboden voor de aantrekkelijke prijs van € 54.000. Een geweldige kans voor een starter, een investering voor verhuur of een pied-à-terre in de regio Gers. Deze woning voldoet gegarandeerd aan uw wensen. Achter de karakteristieke gevel biedt deze woning een functioneel interieur dat wacht om gemoderniseerd te worden en zijn volledige potentieel te onthullen. Bij binnenkomst vindt u een kantoor dat als logeerkamer kan dienen, evenals een apart toilet, een doucheruimte, een wasruimte en een woonkamer met open keuken. Boven is de charme van de originele elementen direct zichtbaar dankzij de massief houten parketvloer en de zichtbare balkenplafonds. Hier vindt u twee ruime slaapkamers. Qua technische voorzieningen is de woning aangesloten op de riolering, beschikt over elektrische verwarming en profiteert van een zeer lage onroerendgoedbelasting van € 343 per jaar. Deze woning heeft een energielabel G (DPE) en beschikt al over een energie-audit, waardoor u vol vertrouwen uw renovatie en thermische optimalisatie kunt plannen. Belangrijkste kenmerken: 66 m² woonoppervlak, Prijs: € 54.000, 15 minuten van Eauze, Twee ruime slaapkamers, Lage onroerendezaakbelasting: € 343. Ideaal voor een starter, een investeringsobject voor verhuur of een tweede huis. Een bewoonbare woning met veel renovatiepotentieel om een interieur te creëren dat uw stijl weerspiegelt, voor een betaalbare prijs! Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging te regelen en uw vastgoedproject te realiseren. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613135)

gegevens woning

Franimo id:	**7385815**
referentie:	**830037783710**
nabij of in:	**Castelnau-d'Auzan**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Optimhome Eauze - Carrillo**
naam:	**Mélanie Carrillo**
spreekt:	**niet opgegeven**

woningtype:	**dorpshuis**	telefoon:	**0643269195**
kamers:	**3**		
opp. woning:	**64 m2**		
opp. terrein:	**41 m2**		
prijs:	**€ 48.000**		