FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/calenzana-20214/7347383/

dorpshuis te koop Calenzana, Haute-Corse (Frankrijk)




Ontdek dit charmante en historische landhuis van circa 300 m² woonoppervlak, gelegen in een van de authentieke dorpjes van de gemeente Montegrosso in de regio Balagne. Verdeeld over drie verdiepingen, betovert deze historische woning met zijn royale afmetingen, bewaard gebleven authentieke details en talloze ramen die uitkijken op de buitenlucht. Balkons en terrassen bieden een prachtig, onbelemmerd uitzicht over Montegrosso, de daken van het dorp en het omliggende landschap. Deze woning is een zeldzame kans voor liefhebbers van fraai metselwerk en hoogwaardige renovatieprojecten. Het huis behoeft een complete interieurrenovatie, waardoor u uw ontwerpideeën volledig kunt verwezenlijken en een uitzonderlijke gezinswoning, een gastenverblijf of een unieke leefruimte kunt creëren die authenticiteit combineert met hedendaags comfort. Er is al aanzienlijk werk verricht: volledige dakvervanging, gevelrestauratie, reparatie van vensterbanken, waterdichting van balkons en terrassen en renovatie van de balustrade. Deze verbeteringen zijn een echte aanwinst en maken een stressvrije aanpak van de interieurrenovatie mogelijk. De woning profiteert van een rustige en authentieke omgeving in een typisch Balagne-dorp, op slechts 20 minuten van Calvi en de luchthaven. Belangrijkste kenmerken: - Karakteristieke woning - Circa 300 m² woonoppervlak, verdeeld over 3 verdiepingen - 15 kamers, 2 aparte appartementen - Terrassen en balkons - Panoramisch uitzicht - Oriëntatie op het oosten, westen en zuiden - Rust en authenticiteit - Gemeenschappelijke parkeergelegenheid in de buurt. Een charmante woning vol potentie, ideaal om een uitzonderlijk project te realiseren in het hart van Balagne. Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging te plannen en de volledige potentie van deze unieke woning te ontdekken. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 6,10% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347383**
referentie:	**340934291177**
nabij of in:	**Calenzana**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**15**
opp. woning:	**300 m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Lamarre**
naam:	**Florence Lamarre**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603242956**

prijs:	**€ 435.000**