FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/cailhau-11240/7392951/

dorpshuis te koop Cailhau, Aude (Frankrijk)





Gelegen in het charmante dorp Cailhau biedt deze dorpswoning een rustige woonomgeving met een prachtig uitzicht op de Pyreneeën. Op wandelafstand bevindt zich een gezellige bistro, en op slechts 3 km vindt u een bakker, een superette en een basisschool. Limoux ligt op 15 km afstand, met supermarkten en scholen, en Carcassonne bereikt u in slechts 20 minuten. Een ideale locatie voor liefhebbers van natuur en rust.De woning beschikt over twee slaapkamers van 14 m² en 17 m², elk met een eigen douche en wastafel. De grootste slaapkamer heeft bovendien een privéterras van 15 m² met een buitenbad, ideaal om te genieten van het uitzicht. De lichte leefruimte, met grote ramen die uitkijken op het landschap, zorgt voor een warme en aangename sfeer. Een wasruimte van 12 m² en een garage van 30 m² maken het geheel compleet en bieden extra praktisch comfort.Deze woning is geschikt als hoofdverblijf of als tweede verblijf, maar vormt ook een uitstekende investering voor verhuur.Met het prachtige uitzicht, de charme en de mooie ligging is dit een echte parel in de Razès. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 1230€ ~ 1680€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nicky VYDT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7392951**
referentie:	**NV039**
nabij of in:	**Cailhau**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**104 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 215.000**

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**