FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/buis-les-baronnies-26170/7436650/

dorpshuis te koop Buis-les-Baronnies, Drôme (Frankrijk)





Dorpshuis te koop, 139 m² met tuin, 4 slaapkamers, 2 garages en bijgebouw – Buis-les-Baronnies (26) In het hart van het Regionaal Natuurpark Baronnies Provençales is Buis-les-Baronnies een van de meest gewilde dorpen in de Drôme Provençale. Bekend om zijn aangename klimaat, Provençaalse markt, winkels die het hele jaar open zijn en uitzonderlijke natuurlijke omgeving, biedt het een bevoorrechte woonomgeving. Een absolute aanrader voor fietsers, wandelaars, klimmers en outdoorliefhebbers. Het dorp profiteert bovendien van een snelle verbinding met Nyons, Vaison-la-Romaine, Carpentras, Avignon en de snelweg A7. Deze halfvrijstaande dorpswoning, gelegen nabij winkels en het dorpscentrum, biedt 139 m² woonruimte. Deze woning is aantrekkelijk dankzij de ruime kamers, de tuin, de vele bijgebouwen en het uitzonderlijke uitzicht op de Pic Saint-Julien, waarvan zowel vanuit de tuin als vanaf de bovenverdiepingen te genieten is. Op de begane grond leidt de hal naar een moderne, ingerichte en volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het overdekte terras en de tuin. Een garage met wateraansluiting, een provisiekast en een kelder completeren deze verdieping, met directe toegang vanuit de provisiekast naar het terras. De eerste verdieping beschikt over een fraaie woonruimte van circa 32 m², bestaande uit een woonkamer met open haard en een eetkamer. De keuken biedt tevens toegang tot een doorlopend balkon. Op deze verdieping bevindt zich ook een apart toilet en een ruimte die kan dienen als kantoor, logeerkamer of thuiskantoor. De bovenste verdieping biedt drie slaapkamers met inbouwkasten, waarvan twee groter zijn dan 15 m², evenals een ruime badkamer met dubbele wastafel, ligbad en voldoende opbergruimte die als kleedkamer kan worden gebruikt. Het huis is volledig gerenoveerd: nieuw dak, nieuwe ramen en deuren, aluminium rolluiken, dakisolatie, een nieuwe boiler en airconditioning in het hele huis. Een extra pluspunt van deze woning bevindt zich aan de achterzijde van de tuin. Een tweede, onafhankelijke ingang leidt naar een garage van circa 23 m², een werkplaats en een bijgebouw op de bovenverdieping. Dit complex biedt talloze mogelijkheden voor verbouwing tot een zelfstandig appartement, een vakantiehuis, een vakantiewoning of een bedrijfsruimte, aangezien de lokale bestemmingsplannen dit soort projecten toestaan. Het pand beschikt tevens over een jeu de boulesbaan, ideaal om van zonnige dagen te genieten. Gelegen in een populaire toeristische bestemming, biedt dit pand ook een aanzienlijk verhuurpotentieel. Ter referentie: het werd voorheen verhuurd voor € 1.000 per week in het hoogseizoen. Belangrijkste kenmerken: * Dorpshuis van 139 m². * 4 slaapkamers. * Aangelegde tuin en schaduwrijk terras. * Uitzonderlijk uitzicht op de Pic Saint-Julien. * Woonkamer van bijna 32 m² met open haard. * Moderne, ingerichte en uitgeruste keuken. * Balkon. * 2 garages. * Voorraadkast en kelder. * Werkplaats en bijgebouw. * Jeu de boulesbaan. * Airconditioning in alle kamers. * Ruime opbergruimte. * Aanzienlijk ontwikkelingspotentieel. * Ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of investeringsobject voor verhuur. Of u nu op zoek bent

naar een hoofdverblijf, een vakantiehuis of een investeringsobject met een hoog potentieel voor verhuur, deze woning biedt zeldzame voordelen in de regio Buis-les-Baronnies. Een bezichtiging zal u de charme en de vele mogelijkheden laten ervaren. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436650**
referentie:	**340936637540**
nabij of in:	**Buis-les-Baronnies**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**139 m2**
opp. terrein:	**397 m2**
prijs:	**€ 359.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Delprat**
naam:	**Delprat**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0611613215**