FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/boutenac-11200/7348118/

dorpshuis te koop Boutenac, Aude (Frankrijk)





Op zoek naar een sfeervol huis in Zuid-Frankrijk met veel leefruimte, een ruime garage en zonder tuinonderhoud? Ontdek deze charmante woning in het hart van de Corbières.In het pittoreske wijndorp Boutenac, in het departement Aude, vlak bij Lézignan-Corbières en Narbonne, ligt dit gerenoveerde dorpshuis met circa 139 m² woonoppervlakte, waar authentieke Franse charme samengaat met hedendaags wooncomfort.LICHTE EN SFEERVOLLE LEEFRUIMTESDe ruime, open leefruimte combineert een gezellige woonkamer, een eetgedeelte en een volledig ingerichte open keuken.Zichtbare houten balken, authentieke elementen en warme materialen zorgen voor een aangename sfeer. Dankzij het natuurlijke daglicht voelt de woning licht en ruim aan.Een extra zithoek biedt mogelijkheden voor een leeshoek, thuiswerkplek of rustige ontspanningsruimte.DRIE SLAAPKAMERS EN FLEXIBELE INDELINGDe woning beschikt over drie slaapkamers, ideaal voor een gezin, logés of het inrichten van een thuiskantoor.De badkamer is voorzien van zowel een ligbad als een aparte douche.EEN GROTE GARAGE VAN CIRCA 54 M²Een bijzonder pluspunt van deze woning is de ruime garage van circa 54 m².Deze biedt volop mogelijkheden voor het parkeren van voertuigen, het stallen van motoren en fietsen, een hobbywerkplaats of extra opslagruimte.Daarnaast is er een aparte bijkeuken/wasruimte van circa 21 m².IDEAAL ALS PERMANENTE WONING OF TWEEDE HUISDe woning heeft geen privétuin of terras, waardoor u geen tijd hoeft te besteden aan tuinonderhoud.Dat maakt dit huis bijzonder geschikt voor kopers die op zoek zijn naar een onderhoudsvriendelijk tweede verblijf in Zuid-Frankrijk of een comfortabele permanente woning met veel binnenruimte. GENIETEN VAN HET LEVEN IN DE CORBIÈRESBoutenac is een karakteristiek wijndorp in de Aude, in de regio Occitanie, omringd door de wijngaarden en landschappen van de Corbières, vlak bij Lézignan-Corbières en Narbonne. BELANGRIJKSTE KENMERKEN• Gerenoveerd karaktervol Frans dorpshuis• Circa 139 m² woonoppervlakte• 3 slaapkamers• Ruime en lichte woon- en eetkamer• Open, ingerichte keuken• Authentieke houten balken• Grote garage van circa 54 m²• Aparte bijkeuken/wasruimte van circa 21 m²• Energielabel D• Geen tuinonderhoud• Geschikt als hoofdverblijf of tweede woningNeem contact met mij op voor meer informatie, een video van de woning of het plannen van een bezichtiging. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7348118**
referentie:	**340938982456**
nabij of in:	**Boutenac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**139 m2**
opp. terrein:	**106 m2**
prijs:	**€ 222.000**

makelaar:	**Capifrance Allemeersch**
naam:	**Sigrid Allemeersch**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0660308224**