FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/boutenac-11200/7116035/

dorpshuis te koop Boutenac, Aude (Frankrijk)




In het hart van Boutenac, een charmant traditioneel dorpje met zo'n 800 inwoners , met een ambachtelijke kruidenierswinkel en een slagerij, ligt dit karakteristieke 19e-eeuwse dorpshuis . Gelegen aan een rustige doodlopende weg, op slechts 10 minuten van Lézignan-Corbières (met alle voorzieningen) en 25 minuten van Narbonne en de stranden van de Middellandse Zee.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een warme en authentieke sfeer , waarbij de charme van weleer wordt gecombineerd met modern comfort.

Begane grond:

Een multifunctionele wasruimte (die als slaapkamer gebruikt kan worden)

Een gezellige woonkamer met open keuken

De originele materialen - bakstenen vloeren, natuurstenen muren, zichtbare balken en een elegante houten trap - geven het pand een uniek karakter .

Eerste verdieping:

Drie ruime en lichte slaapkamers

Een comfortabele badkamer

Grote ramen op het noorden en zuiden die zorgen voor prachtig natuurlijk licht

Tweede verdieping:

Een grote open ruimte van circa 33 m² met een hoog plafond, perfect als woonkamer, werkplaats of extra slaapkamer

Een prachtig halfoverdekt terras van 22 m² , met zomerdouche en een adembenemend panoramisch uitzicht op de glooiende heuvels van de Corbières en de Montagne Noire aan de horizon

Extra voordelen:

Dak gerenoveerd in 2013

Dubbel glas , dikke muren, geïsoleerd dak

Verwarming door moderne elektrische radiatoren

Aansluiting op het rioolstelsel

Glasvezel beschikbaar

Gemakkelijk parkeren in de directe omgeving

Onroerendezaakbelasting: circa 2.200 euro per jaar

gegevens woning

Franimo id:	**7116035**
referentie:	**256**
nabij of in:	**Boutenac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 169.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**