FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/bettancourt-la-ferree-52100/7422710/

dorpshuis te koop Bettancourt-la-Ferrée, Haute-Marne (Frankrijk)





Op slechts 15 minuten van Saint-Dizier, in een zeer gewilde plaats op de route Nancy/Saint-Dizier, ligt dit karaktervolle huis met een garage, bijgebouwen en een omheinde tuin. De woning combineert de charme van natuursteen met de allure van weleer en een moderne, lichte indeling. Het huis beschikt over 4 slaapkamers, toegang tot het terras en de tuin vanuit de woonkamer, een garage en bijgebouwen met veel potentie, een omheinde tuin met bomen, dub glazing en centrale verwarming op hout. Een fantastische kans voor liefhebbers van natuursteen die op zoek zijn naar authenticiteit! Dit prachtige traditionele huis biedt op de begane grond: een open woonruimte met een ingerichte keuken met houtkachel, een ruime woonkamer en een zitkamer (die enige modernisering behoeft) met openslaande deuren naar het terras. - Een kantoor (dat renovatie behoeft) - Een mooie badkamer met ligbad - Een apart toilet - 3 ruime slaapkamers op de bovenverdieping. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich nog een bewoonbaar gedeelte, een uitstekende basis om te renoveren tot een tweede, zelfstandige woning of om het hoofdhuis uit te breiden. Het bestaat uit een keuken, woonkamer, badkamer met douche en toilet en een ruime slaapkamer op de bovenverdieping. Daarnaast zijn er diverse bijgebouwen: een garage, een werkplaats, een ombouwbare zolderruimte van 70 m² en een kelder. Met een groot terras aan de achterzijde en een omheinde tuin met bomen, is deze woning aangesloten op de riolering en komt in aanmerking voor glasvezelinternet. De woning is voorzien van dub glazing en centrale verwarming op hout, en heeft een energielabel D. Let op: deze woning is UITSLUITEND op afspraak te bezichtigen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent François DEBRAY naar ANCERVILLE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616312)

gegevens woning

Franimo id:	**7422710**
referentie:	**830031602201**
nabij of in:	**Bettancourt-la-Ferrée**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint Dizier - Debray**
naam:	**Francois Debray**

regio:	**Grand Est**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**dorpshuis**	telefoon:	**0788364417**
kamers:	**9**		
opp. woning:	**112 m2**		
opp. terrein:	**1030 m2**		
prijs:	**€ 122.000**		