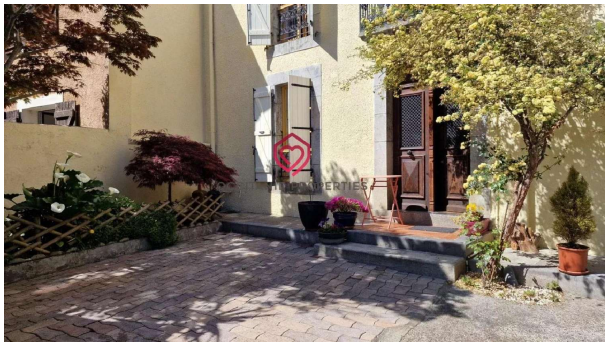
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/betchat-09160/7381530/

dorpshuis te koop Betchat, Ariège (Frankrijk)





Gerenoveerd dorpshuis met tuin, bijgebouwen en privétoegang tot de rivier Tussen Saint-Girons en Salies-du-SalatDit authentieke, zorgvuldig gerenoveerde oude huis ligt in het centrum van een charmant dorpje en combineert de charme van vroeger met modern comfort. Het ligt verscholen, zonder inkijk en onzichtbaar vanaf de weg, en heeft een ligging op het zuiden, een binnenplaats, een grote vlakke tuin en directe privétoegang tot de rivier Le Salat.Het huis is gerenoveerd met respect voor traditionele materialen terracotta tegels, oude vloeren, zichtbare balken, originele deuren en ramen en biedt alle gewenste comfort met versterkte isolatie en centrale verwarming op hout (kachel).Het beschikt over twee oudersuites, één met doucheruimte, de andere met badkamer, een derde slaapkamer, een bureauhoek en een multifunctionele ruimte die kan dienen als speelkamer, muziekkamer of 4e slaapkamer.De twee bijgebouwen bieden een mooi potentieel, waarvan er één gemakkelijk kan worden ingericht als onafhankelijke studio.De intieme tuin van 850 m2, aan de oever van de rivier, is een ware oase van rust, ideaal om te zwemmen, kanoën, vissen of gewoon te ontspannen aan het water.Een charmant pand, zeldzaam op de markt, halverwege Saint-Girons (09) en Salies-du-Salat (31), ideaal als hoofd- of tweede woning. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 860€ ~ 1180€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Piet ZUURBIER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7381530**
referentie:	**OA1940**
nabij of in:	**Betchat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**154 m2**
opp. terrein:	**658 m2**
prijs:	**€ 249.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**