FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/bernede-32400/7437366/

dorpshuis te koop Bernède, Gers (Frankrijk)




Een betaalbaar huis met vrij uitzicht op de bergen, buitenruimte en alle voorzieningen op loopafstand.Dit aantrekkelijke woonhuis met drie slaapkamers ligt in het levendige dorp Viella in de Gers (32). Het biedt een mooie kans voor iedereen die op zoek is naar een huis voor permanente bewoning, een vakantiehuis of een onderhoudsvriendelijke uitvalsbasis in het hart van het Gasconse platteland.Met een prachtig uitzicht op de Pyreneeën, een omheinde tuin en royale woonruimte combineert deze woning de charme van het dorpsleven met modern wooncomfort. Het huis beschikt over een geïsoleerd dak, dubbele beglazing, aansluiting op het riool, een recent geïnstalleerde pelletkachel, rolluiken op zonneenergie en snel internet via glasvezelkabel.Het huis is bij uitstek geschikt voor een stel of een klein gezin en biedt de mogelijkheid om desgewenst extra woonruimte te creëren.De woningDe woonruimte is licht en uitnodigend, met een open woon en eetkamer met een mooi uitzicht op de bergen. De open indeling biedt een prettige leefruimte om gasten te ontvangen of samen te zijn, met het omliggende landschap als prachtig decor.Op dezelfde verdieping op straatniveau bevinden zich verder een ingerichte keuken met eethoek, twee slaapkamers en een toilet. Een trap leidt naar de lagere woonlaag op tuinniveau, waar de derde slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin, een ruime badkamer met douche en wc en een garage liggen. De garage biedt volop mogelijkheden en kan, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen, worden omgebouwd tot extra woonruimte, bijvoorbeeld een thuiskantoor, zomerkeuken, tweede zitkamer, studio of extra slaapkamer.Buiten beschikt de woning over een ruime zitplek onder de met rozen begroeide pergola in een omheinde en aangelegde tuin: een beschutte plek om van zonnige middagen te genieten, buiten te eten en het prachtige landschap van de Gers te bewonderen. Een tuinberging van 16 m² biedt praktische opslagruimte.Ligging in het dorp – aan de rand en alles op loopafstandEen van de grootste voordelen van de woning is de gunstige ligging in het dorp. De dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand; er is een superette, kapper, een zwembad, een basisschool en een bibliotheek. Dat maakt dit huis een ideale keuze voor wie wil genieten van het ontspannen tempo van het dorpsleven, zonder voor iedere boodschap afhankelijk te zijn van de auto.Viella is een charmant Gascons dorp, omgeven door het glooiende landschap en de wijngaarden van de Gers, dicht bij de bekende wijngebieden Armagnac en Madiran. De regio wordt gewaardeerd om haar rustige, landelijke karakter, traditionele dorpen, uitstekende streekgerechten en wijnen en sterke gemeenschapszin.Het omliggende platteland nodigt uit om te wandelen, te fietsen en van het buitenleven te genieten. De nabijgelegen uitlopers van de Pyreneeën vormen een spectaculair berglandschap.Voor liefhebbers van lekker eten en wijn is dit een bijzonder aantrekkelijk deel van ZuidwestFrankrijk, met

lokale markten, streekproducenten, restaurants, wijngaarden en traditionele festivals in de hele regio.De levendige plaatsen Aire sur l'Adour en Maubourguet zijn gemakkelijk bereikbaar en bieden een ruim aanbod aan winkels en diensten. Ook Marciac, internationaal bekend om zijn jazzfestival, ligt in de buurt. De grotere steden Tarbes en Pau bieden meer winkelmogelijkheden, vervoersverbindingen en andere voorzieningen. De Pyreneeën en de Atlantische kust zijn bereikbaar voor een dagtocht.Of u nu op zoek bent naar een woning voor permanente bewoning, een vakantieverblijf of een investering met mogelijkheden, deze woning heeft volop de ruimte om er uw thuis van te maken. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 3260€ ~ 4420€ Sarah THACKER Agent commercial EI RSAC RSAC AUCH ([[gebruik het formulier om te reageren]]) %

gegevens woning

Franimo id:	**7437366**
referentie:	**ST13**
nabij of in:	**Bernède**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**617 m2**
prijs:	**€ 160.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**