FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/belesta-en-lauragais-31540/7407684/

dorpshuis te koop Bélesta-en-Lauragais, Haute-Garonne (Frankrijk)





Te koop – Charmant dorpshuis in Saint-Julia (31) 156 m² woonoppervlak – 3 slaapkamers – Terrassen – Adembenemend uitzicht – Ontwikkelingspotentieel Gelegen in het hart van het rustige dorpje Saint-Julia in de Haute-Garonne, is dit charmante dorpshuis een echte kans voor liefhebbers van authenticiteit, atypische eigenschappen en flexibele mogelijkheden. Ideaal als tweede huis of voor een gezin op zoek naar rust, het zal ook projectleiders of vrije beroepen aanspreken. Belangrijkste kenmerken: Woonoppervlakte: 156 m² (ongeveer) met een enorme leefruimte van meer dan 45 m2 in totaal, op het zuiden gericht, met een houten inzetstuk, voor de winteravonden. 3 slaapkamers, perfect om een gezin te huisvesten. Twee terrassen, waaronder een uitzonderlijk terras van meer dan 30 m² op het zuiden, met een onbelemmerd uitzicht op de heuvels van de Lauragais en de Pyreneeën Zorgvuldige renovatie met mooie materialen en een warme sfeer. Volledig ingerichte keuken Omkeerbare airconditioning op alle 4 verdiepingen Aanwezigheid van een waterput, een zeldzame en praktische troef Veel charme en karakter Een woning die aan uw wensen kan worden aangepast: Deze woning biedt twee onafhankelijke ingangen, waardoor er twee onafhankelijke woningen kunnen worden gecreëerd, perfect voor seizoensverhuur, telewerken of een project voor meerdere generaties. De grote kamer op de begane grond (kelder) kan eenvoudig worden omgebouwd tot een garage, een professionele ruimte, of worden gebruikt als een kunstatelier (schilderen, beeldhouwen, ambachten) of ruimte voor een vrij beroep. Ideale locatie: In absolute rust, in een serene en groene omgeving Dichtbij voorzieningen, winkels, scholen Gemakkelijk bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer Minder dan 45 minuten van Toulouse en de snelweg A61 Een zeldzame woning in de omgeving, die authenticiteit, modern comfort en een sterk ontwikkelingspotentieel combineert. Of u nu op zoek bent naar een tweede huis, een cocon voor het gezin of een plek om op een andere manier te wonen en werken, deze woning heeft alles om u te behagen. Bezoek snel! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407684**
referentie:	**340937484635**
nabij of in:	**Bélesta-en-Lauragais**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0620423635**
woningtype:	**dorpshuis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**156 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 240.000**		