FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/bassoues-32320/7352706/

dorpshuis te koop Bassoues, Gers (Frankrijk)




Gelegen in het hart van het vestingstadje Bassoues, zal dit rijtjeshuis liefhebbers van prachtig metselwerk en authentieke details zeker bekoren, met een adembenemend uitzicht op de kasteeltoren. Bij binnenkomst opent een grote houten deur naar een hoge hal met antieke terracotta tegels. Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer. Een paar treden leiden naar een ruime woonruimte bestaande uit een woon- en eetkamer met een open keuken. De kamers zijn royaal van formaat en de originele vloer is in goede staat. Het grote raam zorgt voor veel natuurlijk licht en uitzicht op de toren. Veel originele elementen zijn bewaard gebleven, zoals een oude oven en een stenen gootsteen. De keuken, weggestopt in een hoek van de woonkamer, is discreet afgescheiden door schotten aan twee zijden. Boven biedt een grote slaapkamer van circa 30 m² met een open haard een comfortabele leefruimte. Een scheidingswand maakt het mogelijk om een tweede slaapkamer of een slaapgedeelte van 7 m² te creëren, dat open is naar de woonkamer. Een andere slaapkamer van 11 m², met zichtbare houten balken en een open haard, completeert deze verdieping. Op de overloop leidt een deur naar een balkon dat uitkomt op een aangenaam, beschut terras onder de dakrand. Vanaf hier is het uitzicht op de Gersheuvels onbelemmerd. Een verdieping onder de begane grond, met twee dakkapellen en een garagedeur, wordt momenteel gebruikt als gastenslaapkamer en woonkamer. Op deze verdieping bevinden zich ook een doucheruimte met wasfaciliteiten, een werkplaats en een kleine garage voor houtopslag. De woning beschikt tevens over een kleine tuin tegenover het huis, aan de overkant van de weg. Het charmante toeristische dorp Bassoues staat bekend om zijn imposante donjon die uitkijkt over de Gersheuvels. Het biedt diverse winkels en activiteiten: antiekmarkten, ambachtswinkels, een bakkerij/supermarkt en twee restaurants. Voor meer informatie: + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7352706**
referentie:	**340935881425**
nabij of in:	**Bassoues**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0603453769**
woningtype:	**dorpshuis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**154 m2**		
opp. terrein:	**100 m2**		
prijs:	**€ 149.000**		