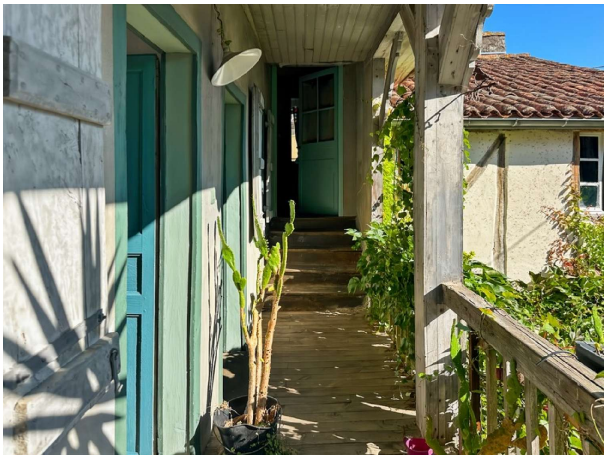
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/bassoues-32320/7279760/

dorpshuis te koop Bassoues, Gers (Frankrijk)

In Le Bassoues, in de Gers, biedt dit complex van twee karaktervolle huizen een rustige woonomgeving in het centrum van het dorp. De twee huizen zijn gelegen rond een charmante, beplante binnenplaats (43 m²) op het zuiden, waar een gastvrije sfeer heerst. Vanuit deze buitenruimte kunt u genieten van een adembenemend uitzicht op de grote glas-in-loodramen van de aangrenzende kerk, die, afhankelijk van het daglicht, veranderende kleureffecten projecteren, als een levend schilderij. Het eerste huis, met een oppervlakte van 77 m², heeft een entree die uitkomt op een lichte woonkamer met een keukenhoek die uitkijkt op de binnenplaats. Boven bieden twee slaapkamers en een badkamer een comfortabele slaapruimte. Het tweede huis, ruimer met 106 m², heeft op de begane grond een grote kamer met open haard, een voormalige woonkamer die nu in gebruik is als tweedehandswinkel, evenals een woonkamer, een keuken en een badkamer. Boven vormen drie slaapkamers het slaapgedeelte: één is omgebouwd tot atelier met een mezzanine om te slapen, terwijl de andere twee uitkomen op een doorlopend balkon. Aan het einde van de binnenplaats bevindt zich een kleine berging/technische ruimte en een apart toilet. De gevels zijn recent gerenoveerd, het oude vakwerk is bewaard gebleven en geaccentueerd, en de woning is voorzien van dubbele beglazing in bijna alle openingen. Het dorp, dat het hele jaar door levendig is, heeft een supermarkt-bakkerij, twee restaurants, rommelmarkten, boetieks en kunstateliers die het een dynamische en aantrekkelijke plek maken. Dit vastgoedcomplex is ideaal voor een woonproject met twee gezinnen, waarbij de privacy van elk gezin behouden blijft, of voor het ontwikkelen van een artistieke, ambachtelijke of toeristische activiteit. Een unieke plek om snel te ontdekken. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7279760**
referentie:	**340935896720**
nabij of in:	**Bassoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

kamers:	**8**
opp. woning:	**183 m2**
opp. terrein:	**201 m2**
prijs:	**€ 234.000**