FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/bascous-32190/7401753/

dorpshuis te koop Bascous, Gers (Frankrijk)





Gelegen in een zeer rustig dorp in het departement Gers, biedt deze woning een vredige omgeving – ideaal om te genieten van het rustige tempo van het plattelandsleven.Op de begane grond bevindt zich een open keuken die overgaat in een woonkamer met open haard. Een doucheruimte en een apart toilet maken deze verdieping compleet. De woning heeft ingangen aan de noord-, oost- en zuidzijde.Op de verdieping beschikt het huis over drie slaapkamers en een zolder.Een aangrenzende schuur van 27 m² biedt de mogelijkheid om de woonruimte uit te breiden of extra ruimte te creëren.Buiten biedt een uitnodigende tuin een plek om te ontspannen, terwijl een iets lager gelegen perceel van 905 m² ruimte biedt voor een zwembad of naar eigen wens kan worden ingericht.De woning, die de afgelopen jaren voornamelijk als vakantiehuis werd gebruikt, vormt een uitgelezen kans voor wie een renovatieproject wil aanpakken en het huis wil moderniseren naar hedendaagse comfortstandaarden.Tot de te verwachten werkzaamheden behoren het verwarmingssysteem, het vervangen van ramen en kozijnen en de installatie van een septic tank.De woning ligt nabij Bassoues (een charmant middeleeuws dorp), Lupiac (met een meer en banden met d'Artagnan), Vic-Fezensac (salsafestival) en Marciac (jazzfestival). Het ligt op anderhalf uur rijden van de luchthaven van Toulouse en op twee uur van de Pyreneeën. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Bart BAETEN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Auch (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7401753**
referentie:	**BB2602**
nabij of in:	**Bascous**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**102 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. terrein:	**905 m2**
prijs:	**€ 133.000**