FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/bantheville-55110/7371015/

dorpshuis te koop Bantheville, Meuse (Frankrijk)





Mélissandre Guillaume van OPTIMHOME Immobilier presenteert deze prachtige naoorlogse woning met circa 193 m² woonruimte, ideaal voor een groot gezin. De woning staat op een perceel van 730 m² in het rustige dorp Romagne-sous-Montfaucon. * Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gecharmeerd zijn van de ruime vertrekken: een grote, lichte woonkamer met toegang tot het terras en de tuin, een aparte eetkamer, een grote keuken met veel opbergruimte, een toilet met wastafel en een berging die naar wens kan worden ingericht. * Bovenverdieping: drie grote slaapkamers, een badkamer en een overloop met talloze indelingsmogelijkheden. * De zolder is een echte troef, met bijna 50 m² extra ruimte die eenvoudig kan worden omgebouwd tot slaapkamers, een master suite, een speelkamer of een thuiskantoor. * In de kelder bieden twee kelders, waarvan één als stookruimte, voldoende opbergruimte. Buiten kunt u genieten van een afgesloten tuin, een terras en een aangenaam verhoogd gedeelte met toegang vanaf de achterzijde van de woning. Dak gerenoveerd in 2025 (onderlaag, dakpannen en dakranden) Dubbelglas PVC-ramen en centrale verwarming op olie Glasvezelinternet en mechanische ventilatie geïnstalleerd Geen asbest Onroerendezaakbelasting: € 630/jaar. Het huis behoeft modernisering, maar biedt een geweldige kans om een karaktervol pand te verwerven met talloze renovatiemogelijkheden. Wacht niet langer, maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging! De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Melissandre GUILLAUME naar BRAS SUR MEUSE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611519)

gegevens woning

Franimo id:	**7371015**
referentie:	**830031802601**
nabij of in:	**Bantheville**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**193 m2**
opp. terrein:	**730 m2**
prijs:	**€ 91.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Bras Sur Meuse - Guillaume**
naam:	**Melissandre Guillaume**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0672857150**