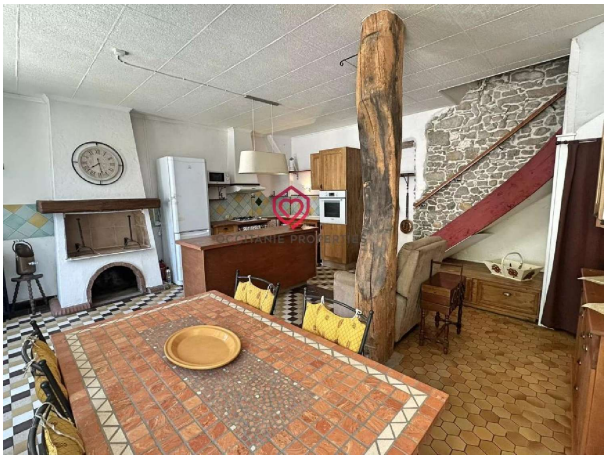
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/badens-11800/7335378/

dorpshuis te koop Badens, Aude (Frankrijk)





Gelegen in een sfeervol dorp aan het Canal du Midi, met zijn zonnige terrasjes, en op loopafstand van winkels en de stad Carcassonne, biedt deze karaktervolle woning circa 100 m² woonoppervlak, aangevuld met een balkon en een garage — een zeldzaam pluspunt in het dorpscentrum.Op de begane grond bevindt zich een ruime en gezellige leefruimte met een eetkamer open naar de keuken, met directe toegang tot de garage. Een authentieke trap met terracotta tegels leidt naar de eerste verdieping, waar zich een lichte en ruime woonkamer van 29 m² bevindt, evenals een eerste slaapkamer met eigen badkamer.De tweede verdieping beschikt over een badkamer met wasruimte, een aangenaam zonnig terras op het zuidwesten met uitzicht op een recent gerenoveerd plein, en een tweede zolderkamer van circa 15 m², die de mogelijkheid biedt om op te splitsen in twee kamers door het creëren van een opening.Ideaal als vakantiehuis of voor verhuur (bijvoorbeeld via Airbnb), is de woning structureel in goede staat en direct bewoonbaar, maar vraagt zij om modernisering om haar volledige charme en potentieel tot zijn recht te laten komen. Winkels en het Canal du Midi liggen op loopafstand, met snelle toegang tot de snelweg richting de kust (50 minuten), aan de voet van de wijnregio Minervois en het Corbières-gebergte, en op slechts 10 minuten van Carcassonne. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1956€ ~ 2660€ - Nathalie VAN VEENENDAAL - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7335378**
referentie:	**NVV1163**
nabij of in:	**Badens**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**100 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 111.000**