FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/azille-11700/7340713/

dorpshuis te koop Azille, Aude (Frankrijk)





* Ultralichte woonkamer met hoog plafond * Terras met zonnescherm en functionele keuken * 3 slaapkamers + 1 mezzanine kantoor/leesruimte * Bubbelbad met waterontharder, één badkamer met douche * Dubbele garage + 3 parkeerplaatsen buiten * Groene energieopwekking (windturbine) voor lagere energierekeningen, omkeerbare airconditioning. Een zeldzame vondst in deze omgeving, die charme, ruimte en energiezuinigheid combineert. Een bezichtiging is een aanrader! Laat u verleiden door dit prachtige dorpshuis met twee verdiepingen. Vanaf het moment dat u binnenkomt, zet de majestueuze woonkamer met hoog plafond de toon: een ruimte badend in prachtig natuurlijk licht dat dit huis een uitgesproken warme en gezellige sfeer geeft. Woon- en slaapgedeelte: Een ruimte voor interactie: De bijzonder functionele keuken is ideaal ingedeeld, waardoor u naadloos kunt overgaan in de woonkamer en in contact kunt blijven met uw gasten. Slaapgedeelte: Het huis heeft 3 mooie, ruime slaapkamers, perfect voor het hele gezin. De mezzanine: Een zwevende ruimte die naar wens kan worden aangepast, ideaal voor het creëren van een inspirerend kantoor, een leeshoek of een ontspanningsruimte. Badkamers: Absoluut comfort met een moderne doucheruimte en een badkamer uitgerust met een bubbelbad, voor werkelijk ontspannende momenten. De buitenruimtes en de "extra's" die het verschil maken: Het terras: Uitgerust met een zonnescherm, vormt het een natuurlijke verlenging van de woonkamer, waardoor u langer buiten kunt vertoeven, beschut tegen de zon. Parkeren: Een zeldzaam pluspunt in het hart van het dorp! U profiteert van een ruime garage met plaats voor twee auto's, evenals drie privé parkeerplaatsen direct voor het huis. Technisch comfort: De woning is volledig uitgerust met een waterontharder voor uw dagelijkse welzijn. Een toekomstbestendige en zuinige woning: Een waar technologisch juweel, de woning is uitgerust met eigen micro-windturbines, die een bijzonder laag energieverbruik en uitstekende milieuvriendelijke prestaties garanderen. Een zeldzame vondst in deze omgeving, die charme, ruimte en energiezuinigheid combineert. Een bezichtiging is een must! Bewijs van financiële draagkracht vereist voor alle bezichtigingen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Patricia DEWET naar CUXAC D'AUDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 608463)

gegevens woning

Franimo id: **7340713**

referentie: **830030247949**

contact

makelaar: **Optimhome Cuxac d'aude - Dewet**

nabij of in:	**Azille**	naam:	**Patricia Dewet**
regio:	**Occitanië**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**dorpshuis**	telefoon:	**0650730037**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**95 m2**		
opp. terrein:	**90 m2**		
prijs:	**€ 192.000**		