FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/azannes-et-soumazannes-55150/7367667/

dorpshuis te koop Azannes-et-Soumazannes, Meuse (Frankrijk)




Mélissandre Guillaume van OPTIMHOME Immobilier biedt met genoegen exclusief deze charmante en authentieke dorpswoning te koop aan. De woning beschikt over een royale woonoppervlakte van circa 165 m² en biedt een rustige woonomgeving en uitzonderlijke buitenruimtes. De woning is gelegen nabij de Belgische en Luxemburgse grens, in het pittoreske dorpje Réville-aux-Bois, op slechts enkele minuten van Damvillers met al zijn voorzieningen (peuterspeelzaal /basisschool/middelbare school, postkantoor, bank, medisch centrum, apotheek, minimarkt, etc.). **Een warme en lichte woonruimte** Bij binnenkomst ontdekt u een ruime keuken van meer dan 16 m². Deze combineert modern comfort (keramische kookplaat, vaatwasser) met authentieke charme, met een open haard, een authentieke decoratieve broodoven, een charmante stenen spoelbak en cementtegels. Aangrenzend bevindt zich de bijna 42 m² grote woonkamer met prachtige hardhouten vloeren en veel lichtinval dankzij de openslaande deuren naar het terras. De houtkachel zorgt voor gezellige winteravonden. **Het slaapgedeelte: ruimte en comfort voor het hele gezin. Boven leiden een ruime overloop en hal naar: 4 ruime slaapkamers (14 m², 13,36 m², 18,37 m² en bijna 22 m² met inbouwkasten en een adembenemend uitzicht op de tuin). 2 functionele badkamers met toilet, waarvan één met een inloopdouche. **Een ware oase van groen, verscholen voor het oog. Buiten zult u direct verliefd worden: een prachtige, omheinde tuin, beplant met bomen (fruitbomen: kersen-, appel-, walnoot- en pruimenbomen), van circa 700 m². U kunt genieten van een mooi terras en een heerlijk rond zwembad met een koepel ("bubbel") voor uw zomerdagen. Een waterput met een werkende pomp voorziet de tuin van water. **Bijgebouwen: (Ideaal voor ambachtslieden, verzamelaars of een gîte-project) Het pand heeft veel potentie dankzij de talrijke bijgebouwen met een totale oppervlakte van meer dan 140 m²: Een grote schuur met een aarden vloer (65 m² + 15 m²) met een prachtig houten frame. Een voormalige stal op een betonnen fundering (circa 50 m²) inclusief een wasruimte en een toilet met wastafel. Een aparte werkplaats van bijna 19 m². **Technische details: *Elektrische installatie in zeer goede staat, geen problemen! *Aangesloten op glasvezelinternet (ideaal om thuis te werken). *Dubbelglas houten ramen, voorzien van horren. *Aangesloten op het riool. *Nieuw dak aan de achterzijde van de woonruimte. *Verwarming: een houtkachel in de keuken en een in de woonkamer. Elektrische radiatoren op de bovenverdieping (recente boiler van 200 liter). Bonus: * Mogelijkheid om het huis volledig gemeubileerd (inclusief beddengoed) te kopen, klaar om direct in te trekken! * Het kleine overdekte zwembad met bubbelafdekking blijft ook behouden! * Een klein stukje grond van iets meer dan 100 vierkante meter op een

paar meter van het huis voor het opslaan van hout of andere spullen. Een werkelijk charmant huis! Met prachtige, ruime kamers die naar eigen wens kunnen worden ingericht. Ideaal voor een gezin of voor wie authentieke charme waardeert en op zoek is naar ruimte en rust. Wilt u meer weten of een bezichtiging inplannen? Neem vandaag nog contact met mij op! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Melissandre GUILLAUME naar BRAS SUR MEUSE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610735)

gegevens woning

Franimo id:	**7367667**
referentie:	**830035562684**
nabij of in:	**Azannes-et-Soumazannes**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**160 m2**
opp. terrein:	**810 m2**
prijs:	**€ 188.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Bras Sur Meuse - Guillaume**
naam:	**Melissandre Guillaume**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0672857150**