FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/argein-09800/7437365/

dorpshuis te koop Argein, Ariège (Frankrijk)





Dit prachtige berghuis met 3 slaapkamers en een slaapzaal biedt een zeldzame kans om een stukje authentiek erfgoed van de Pyreneeën te verwerven in de zeer gewilde vallei van Bellongue. Met majestueuze bergtoppen op de achtergrond en omgeven door weiden, ligt dit huis op een ideale locatie voor wie op zoek is naar een idyllische gezinswoning of een vakantieverblijf.Het hoofdgebouw, dat een tijdloze charme uitstraalt, biedt ongeveer 95 m² aan gezellige en uitnodigende leefruimte, met prachtige zichtbare stenen en details van lokale leisteen:Op de begane grond leiden een entree en een trap rechtstreeks naar de leefruimte op de eerste verdieping, voorzien van een keuken, een open haard en dubbele „Aspet“ramen. Daar vindt u een vleugel met drie lichte slaapkamers met uitzicht op de vallei, evenals een toilet en een badkamer.Een trap leidt vanuit de leefruimte naar de zolder, die is ingericht als een extra slaapkamer en een kleedkamer, klaar om te worden omgebouwd tot een luxe oudersuite, een kantoor/atelier of een extra slaapkamer.Het pand onderscheidt zich door zijn ongeëvenaarde uitbreidingsmogelijkheden dankzij de begane grond. Het betreft momenteel een aangrenzende traditionele stenen schuur van 60 m², die een ideale omgeving biedt voor het creëren van een enorme woon en eetruimte, een zelfstandige gîte, een kunstenaarsatelier of een studio.Het landgoed ligt op de zuidelijke helling van de vallei en geniet de hele dag door van optimale zon, waardoor het een ideale omgeving biedt voor maaltijden in de open lucht met de bergen op de achtergrond. Aan de achterzijde van het landgoed ligt een moestuin, en de zacht glooiende tuin omringt het huis.Het pand ligt verscholen in een rustig, hooggelegen gehucht op 600 m hoogte, maar is toch ongelooflijk goed bereikbaar: het ligt op slechts 14 km van het levendige centrum van SaintGirons. U bent op een steenworp afstand van de belangrijkste voorzieningen, de beroemde wekelijkse ambachtelijke markten en de plaatselijke scholen.De vallei van de Bellongue is een legendarisch speelterrein voor buitenactiviteiten. Vanaf uw voordeur heeft u toegang tot wandelroutes van wereldklasse (de Chemin du Piémont Pyrénéen loopt vlak langs het huis), beklimmingen voor wielrennen op de weg en beekjes die zich uitstekend lenen voor het vissen op forel, terwijl de regionale skigebieden en historische bezienswaardigheden slechts enkele minuten rijden door de vallei liggen. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 2620€ ~ 3560€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Becky THATCHER Agent commercial EI RSAC RSAC FOIX ([[gebruik het formulier om te reageren]]) %

gegevens woning

Franimo id:	**7437365**
referentie:	**BT2611**
nabij of in:	**Argein**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**97 m2**
opp. terrein:	**3735 m2**
prijs:	**€ 260.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**