FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/argein-09800/7349160/

dorpshuis te koop Argein, Ariège (Frankrijk)





Ontdek in het charmante dorpje Argein dit prachtige dorpshuis van 122 m², met ruime kamers en tal van mogelijkheden.Bij binnenkomst leidt een hal naar een gezellige woonruimte bestaande uit een woonkamer met een houtkachel en een open keuken, voorzien van een granieten werkblad en volledig uitgerust, met een totale oppervlakte van 29,56 m². Boven vindt u vier ruime slaapkamers, variërend van 11 m² tot 18 m², evenals een volledig gerenoveerde doucheruimte met toilet (4,92 m²). Buiten beschikt de aangename, goed onderhouden en volledig omheinde binnenplaats over een overdekt terras, ideaal om van zonnige dagen te genieten, met vrij uitzicht op de omliggende bergen en velden.Grenzend aan het huis biedt een bedrijfsruimte van 30 m² (voorheen een dorpswinkel) talrijke mogelijkheden: uitbreiding van de hoofdwoning, het opzetten van een bedrijf of een verhuurproject. Een garage (52 m²) maakt deze woning compleet.Gelegen in een rustige omgeving, in het hart van een levendig dorp waar af en toe evenementen worden georganiseerd, ligt dit pand op slechts 10 minuten rijden van alle voorzieningen.Een zeldzame vondst, die een aangename woonomgeving combineert met ontwikkelingspotentieel. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Becky THATCHER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7349160**
referentie:	**BT2606**
nabij of in:	**Argein**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**122 m2**
opp. terrein:	**30 m2**
prijs:	**€ 165.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**