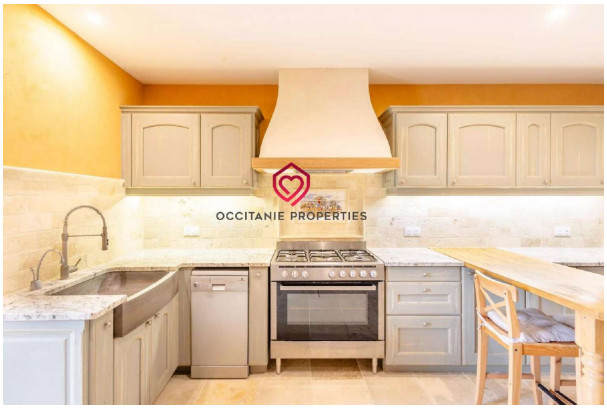
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/agel-34210/7310767/

dorpshuis te koop Agel, Hérault (Frankrijk)





Gelegen in het hart van het charmante dorp La Livinière, biedt deze volledig gerenoveerde dorpswoning, afgewerkt met hoogwaardige materialen (travertin, natuurstenen muren), een zeldzame kans voor een onderhoudsvriendelijke tweede woning in het zuiden van Frankrijk, instapklaar en zonder zorgen. IndelingBegane grondBij binnenkomst ontdekt u een ruime leefruimte van meer dan 50 m².Enkele treden hoger: • Ruim apart toilet • Praktische berging / voorraadruimteEerste verdieping • Functionele keuken • Directe toegang tot een prachtig half overdekt terras, perfect om het hele jaar door van te genieten • Vrij uitzicht • BBQ-ruimte • Buiten eetgedeelteTweede verdieping • Eén slaapkamer met ingebouwde kasten • Badkamer met dubbele wastafel, douche en toiletPluspunten • Hoogwaardige renovatie (travertin, natuurstenen muren) • Onderhoudsvriendelijke woning – ideaal als tweede verblijf • Groot terras met uitzicht • Geen grote werkzaamheden nodig • Vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdiepingLocatie – La LivinièreGelegen in een van de mooiste dorpen van de Minervois, staat La Livinière bekend om zijn authenticiteit en aangename levensstijl.In het dorp vindt een restaurant, een kruidenierswinkel Omgeving • 15 minuten van het recreatiemeer van Homps • Aan de voet van de Montagne Noire • Dicht bij Minerve, een geklasseerd historisch dorp • 30 minuten van de luchthaven van Carcassonne • 1 uur van de Middellandse ZeeEen charmante woning vol karakter, ideaal om zorgeloos te genieten van het zuiden van Frankrijk. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1220€ ~ 1670€ - Virginie JONES - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7310767**
referentie:	**VJ032**
nabij of in:	**Agel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**105 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. terrein:	**100 m2**
prijs:	**€ 175.000**