FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpsboerderij/frankrijk/plaats/serecourt-88320/7277320/

dorpsboerderij te koop Serécourt, Vogezen (Frankrijk)





In een rustige en groene omgeving ligt deze sfeervolle vrijstaande voormalige boerderij, een woning vol charme, authentieke elementen en volop mogelijkheden.

Met een woonoppervlak van circa 250 m², ruime bijgebouwen en een groot perceel biedt dit object een unieke kans voor liefhebbers van ruimte, natuur en karakter.

Binnen wordt u verwelkomd door de warme sfeer van de woning. Authentieke details zoals natuurstenen muren, houten balkenplafonds en een imposante schouw met houtkachel geven de leefruimtes een bijzonder en uitnodigend karakter. De verschillende woonruimtes bieden een solide basis en tegelijkertijd veel potentie om de woning naar eigen smaak verder te moderniseren of uit te breiden.

De woning beschikt momenteel over twee woonkamers, twee keukens en twee afgewerkte kamers, terwijl twee extra kamers nog naar wens kunnen worden afgemaakt, waardoor eenvoudig extra slaapkamers, een werkruimte of atelier gerealiseerd kunnen worden. Verder is er één badkamer en een separaat toilet aanwezig. In de huidige situatie is het huis al geschikt voor dubbele bewoning.

Naast het woongebied bevinden zich diverse stallen en schuren met een totale oppervlakte van circa 310 m², die tal van mogelijkheden bieden voor opslag, werkplaats, hobbyruimte of het houden van dieren. Het geheel ligt op een royaal perceel van 9.020 m², waar rust, ruimte en privacy centraal staan.

De huidige eigenaren hebben een mooie wilgentuin aangeplant, met zoals zij het noemen een zonnecirkel.

Dankzij het royale woonoppervlak en de flexibele indeling is het pand bovendien uitermate geschikt te maken voor het verhuren van kamers, het realiseren van een gîte of dubbele bewoning. Praktisch is daarbij dat het pand beschikt over een septictank die aan de huidige normen voldoet.

Een bijzonder element van het terrein is dat aan het einde van het perceel het charmante beekje “Le ruisseau des Aulnées” stroomt, wat het landelijke karakter en de natuurlijke omgeving van deze plek extra onderstreept.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een karaktervolle boerderij met veel ruimte, bijgebouwen en mogelijkheden kortom een prachtige woon- of recreatieplek voor het grote genieten..

gegevens woning

Franimo id:	**7277320**
referentie:	**9957-113328**
nabij of in:	**Serécourt**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**dorpsboerderij**
kamers:	**7**
opp. woning:	**251 m2**
opp. terrein:	**9020 m2**
prijs:	**€ 250.000**

contact

makelaar:	**wnbimmobilier.nl**
naam:	**Walther Barkmeijer**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**+33 (0)608999712**