FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpsboerderij/frankrijk/plaats/coussac-bonneval-87500/7361903/

dorpsboerderij te koop Coussac-Bonneval, Haute-Vienne (Frankrijk)




Aan de rand van het dorpje Coussac Bonneval ligt deze prachtige historische maar instapklare woonboerderij in ‘Maison de maître’-stijl. Naast de hoofdwoning vindt u hier een klein stenen huisje dat moet worden gerenoveerd, een broodoven, een varkensstal, twee stenen schuren en een modernere hangar. De gebouwen liggen rond een grote binnenplaats met prachtig uitzicht op het omliggende platteland.

De hoofdboerderij dateert van rond 1800 en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: Hal met ingebouwde bergruimte, ruime woonkamer met open haard, houtkachel en deuren naar de tuin, boerderijkeuken met ingebouwde voorraadkasten, badkamer met douche en toilet, en een wasruimte.

Eerste verdieping: Overloop die leidt naar een grote hoofdslaapkamer met originele houten vloer en inloopkast, nog twee slaapkamers, badkamer en apart toilet met wastafel.

Tweede verdieping: Grote zolderruimte met de mogelijkheid om indien nodig nog meer kamers te creëren (onder voorbehoud van de benodigde vergunningen)

Stenen huisje:

Aan de overkant van de privé binnenplaats staat een oud stenen huisje dat gerenoveerd moet worden en bestaat uit de woonkamer met grote open haard, een slaapvide, een badkamer met vrijstaand bad en douche en een zolderruimte erboven. Aangrenzend aan het stenen huisje in een 'L'-vorm staat de eerste van de schuren van ongeveer 90m2 die de mogelijkheid biedt om uit te breiden indien nodig (onder voorbehoud van de benodigde vergunningen).

Bijgebouwen:

- Grote stenen schuur van ongeveer 150 m²

- Kleine varkensstal van ongeveer 25 m²

- Modernere hangar met 32 zonnepanelen die een optimaal vermogen van 12 kW opleveren, wat betekent dat het object een hoge mate van zelfopgewekte elektriciteit heeft om het verwarmingssysteem en de airconditioning te laten draaien.

Terrein: Het land ligt in één perceel dat het pand aan alle kanten omringt, grotendeels met gras en weide met veel volwassen fruitbomen.

Ligging: Aan de rand van het dorp Coussac Bonneval op loop/fietsafstand van de dorpskern. Een rustige landelijke omgeving met een prachtig uitzicht op het platteland

gegevens woning

Franimo id:	**7361903**
referentie:	**6544**
nabij of in:	**Coussac-Bonneval**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**dorpsboerderij**
kamers:	**5**
opp. woning:	**126 m2**
opp. terrein:	**10682 m2**
prijs:	**€ 350.000**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**