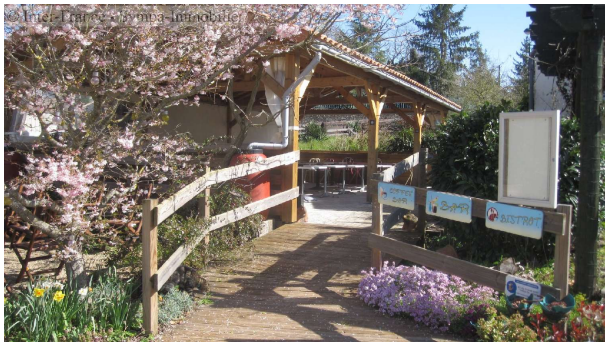
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/camping/frankrijk/plaats/sciecq-79000/6700523/

camping te koop Sciecq, Deux-Sèvres (Frankrijk)





Een uitzonderlijke kans om een succesvolle en gevestigde camping te verwerven, gelegen in de prachtige vallei van de rivier de Thouet, vlakbij een charmant middeleeuws stadje. De camping heeft een sterke basis van vaste klanten en ligt dicht bij populaire fietsroutes, waardoor het een populaire bestemming is. De camping ligt in een zorgvuldig onderhouden park van meer dan 3,4 ha. Er zijn 65 caravanplaatsen met stroomaansluiting, en nog eens 6 plaatsen met water en elektriciteit. Naast de kampeerplaatsen biedt de camping meer dan 20 stacaravans die huurinkomsten genereren. De camping verhuurt ook twee stacaravans op lange termijn. De voorzieningen op de camping zijn van een hoog niveau, met twee volledig toegankelijke unisex doucheblokken, inclusief voorzieningen voor mensen met beperkte mobiliteit. Er is een onlangs omheind verwarmd buitenzwembad en een mooi overdekt terras vlakbij de bar en het restaurant. Dit is een populaire locatie waar de eigenaren regelmatig evenementen organiseren. Verder is er een receptie, een winkeltje, een speelkamer, een kinderspeelplaats, een jeu de boules baan en een tafeltennistafel. Bovendien is er een wasserette beschikbaar voor de gasten. Het centrale gebouw herbergt een onlangs gerenoveerde bar, een bistro-restaurant met zitplaatsen binnen en buiten, en een volledig uitgeruste professionele keuken. De huidige eigenaren hebben ook een ruim en modern privégedeelte, met een onlangs gerenoveerde woon/eetkamer, een grote keuken, een zithoek met een houtkachel, twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en elektrische vloerverwarming. Er is zelfs een grote privétuin. Tot slot is het de moeite waard om te vermelden dat de camping overdekte en onoverdekte stalling biedt voor meer dan 150 caravans. Dit prachtige bedrijf wordt u aangeboden door Inter-France / Sympa-Immobilier, gespecialiseerd in verkoop en transacties van bedrijven sinds 1995. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**6700523**
referentie:	**V7240**
nabij of in:	**Sciecq**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**camping**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.150.000**