FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/camping/frankrijk/plaats/lalizolle-03450/7167269/

camping te koop Lalizolle, Allier (Frankrijk)





Een bestaande chambre d’hotes- restaurant & mini camping met groeipotentieel te koop in Lalizolle, Allier (03)

In het groene hart van de Auvergne, nabij Lalizolle (Allier), staat deze volledig ingerichte chambre d’hôtes met vijf gastenkamers, restaurantfaciliteiten, zes campingplaatsen en een ruime privéwoning te koop. Een interessante kans voor ondernemers die in Frankrijk een bestaande toeristische activiteit willen voortzetten én verder ontwikkelen.

Het bedrijf kent een geschiedenis van ruim 20 jaar. Oorspronkelijk werd het geëxploiteerd als hotel met restaurant en bar, waarbij een jaaromzet van bijna

€ 100.000 werd gerealiseerd. De afgelopen drie jaar bedroeg de omzet circa

€ 40.000 exclusief btw per jaar. Deze daling is voornamelijk het gevolg van het geleidelijk afbouwen van de activiteiten door de huidige eigenaren.

Een bestaande onderneming met groeimogelijkheden

De vijf gastenkamers beschikken allemaal over eigen sanitair, waarvan één kamer op de begane grond. De huidige kamerprijs bedraagt € 82 per nacht en er worden ook halfpensionarrangementen aangeboden. Het bedrijf is het hele jaar geopend, met een gemiddelde bezettingsgraad van 60 tot 75% in de zomer en 20 tot 40% in de winter. (boekingen via booking.com)

Een belangrijk pluspunt is de aanwezige horeca-infrastructuur. Het pand beschikt over een restaurantgedeelte met terras, een bar met licence IV, een professionele keuken en een aparte spoelkeuken. Het opnieuw openen van het restaurant voor de lokale bevolking en toeristen biedt interessante mogelijkheden om de omzet verder te verhogen.

Daarnaast zijn er zes campingplaatsen met elk een stroomaansluiting van 10 ampère. Deze worden momenteel nauwelijks commercieel benut en bieden dus eveneens groeipotentieel.

Volledig ingericht, inclusief privéwoning

Het pand heeft een totale bewoonbare oppervlakte van circa 346 m². Het privégedeelte beschikt over een woonkamer met open haard, kantoor, drie slaapkamers, kleedkamer en royale badkamer.

Het geheel wordt inclusief inventaris verkocht en is voorzien van een warmtepomp en 18 zonnepanelen.

Buiten ligt een ruime tuin met prachtig uitzicht en kinderspeelplaats. Het terrein grenst direct aan het bos, ideaal voor wandelaars, fietsers en ruiters.

De autosnelweg (A71) van Noord naar Zuid-Frankrijk ligt op slechts 15 minuten afstand.

Een interessante kans voor ondernemende kopers.

Met een bestaande klantenbasis, professionele horeca-inrichting en mogelijkheden om zowel het restaurant als de camping actiever te exploiteren, biedt deze locatie volop kansen voor een nieuwe, enthousiaste ondernemer.

De verkoop betreft het vastgoed inclusief inventaris.

De huidige bedrijfsstructuur wordt niet overgedragen; de koper kan zelf de gewenste ondernemingsvorm kiezen.

Aanvullende informatie over de mogelijkheden voor modernisering van het bedrijf is op aanvraag beschikbaar.

gegevens woning

Franimo id:	**7167269**
referentie:	**NB-13544**
nabij of in:	**Lalizolle**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**camping**
kamers:	**17**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 331.650**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**