FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/camping/frankrijk/plaats/gourdon-46300/7126325/

camping te koop Gourdon, Lot (Frankrijk)

Te Koop: Prachtig Vakantiepark Ben je op zoek naar een unieke investeringskans in de wereld van recreatie en ontspanning? Dit is je kans! Aan de rand van het schilderachtige dorp Gourdon bieden wij een uniek 5-sterren vakantiepark te koop aan. Dit prachtige park, dat het hele jaar door geopend is, omvat een scala aan faciliteiten en mogelijkheden. Wat je kunt verwachten: 7 vakantiewoningen, 2 geschakelde woningen met daaronder de wasserette en 5 glamping tenten van 45 m², perfect voor een onvergetelijke vakantie-ervaring. Een zwembad van 300 m² met een diepte van 1,60 m en een kinderbad, perfect voor families, dat voldoet aan alle normen en uitstekend onderhouden is. Een sfeervol restaurant/ Brasserie met terras van 400 m² (140 couverts) aan de rand van het zwembad. Een receptie om gasten te verwelkomen met daar aan vast een ruime beheerderswoning van 150 m² met 4 slaapkamers, ideaal voor het beheer van het park. Diverse sportfaciliteiten, waaronder een tennisbaan, voetbalveld, volleybalveld en een petanguebaan. Een overdekte chill plek met pingpongtafel, minivoetbal en trampoline voor extra vermaak. Dit alles op een terrein van bijna 2,5 hectare. Het vastgoed is eigendom van een onroerend goed beheer vennootschap, een SCI. De exploitatie is in handen van twee besloten vennootschappen, een SARL en een SAS. De SAS is verantwoordelijk voor de gebouwen, de glamping tenten, de sportfaciliteiten en horeca exploitatie terwijl de SARL de verhuur voor het gehele vakantiepark regelt. Er zijn 4 personen in vaste dienst welke overgenomen kunnen worden. Aankoop is mogelijk in de vorm van overname van de 3 vennootschappen. Er wordt een jaaromzet van ruim ; 500.000 gerealiseerd met een uitstekend resultaat. Aangrenzend ligt een terrein met 50 chalets. Dit terrein maakt geen deel uit van de verkoop en is eigendom van een copropriété, echter deze eigenaren die hun vakantiehuis in eigendom hebben, kunnen uitsluitend exclusief verhuren via de aangeboden SARL of het huis voor eigen gebruik gebruiken. De horeca-exploitatie is toegankelijk voor de eigenaren van het aangrenzende terrein. Grijp deze unieke kans om dit prachtige vakantiepark te bezitten! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

gegevens woning

Franimo id:	**7126325**
referentie:	**V7322**
nabij of in:	**Gourdon**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**camping**
kamers:	**17**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**95000 m2**
prijs:	**€ 1.790.000**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**