FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/camping/frankrijk/plaats/eyburie-19140/7303477/

camping te koop Eyburie, Corrèze (Frankrijk)





Gerenommeerde, goedlopende naturistencamping op een meer dan prachtig terrein van ruim 17 hectare. Deze mooie camping is al 30 jaar een familiebedrijf en heeft een 2 sterren classificatie. De camping is gelegen aan een grote brede rivier en heeft een privé rivieroever van 250 m met mooie oude bomen waar uw gasten heerlijk in de schaduw kunt zitten of fijn een hangmat kunnen ophangen. Doordat de rivier breed is kunnen gasten ook in de zomer heerlijk met opblaasbanden van de stroomversnelling in de rivier gaan! Daarnaast loopt er over eigen terrein een beek die een royale zwemvijver voorziet van vers water waar gasten verkoeling kunnen vinden of baantjes kunnen trekken. Er worden ruime plekken aangeboden die bijzonder veel privacy bieden. Het bedrijf ontving reeds tweemaal de kwalificatie top3 beste naturistencamping ter wereld en is altijd ruim voor het seizoen goed volgeboekt. Kortom : een instap klaar bedrijf op een schitterende plek waar u zelf ook dagelijks kunt genieten van een leven midden in de natuur. De camping beschikt over een mooie natuurstenen hoofdwoning voor een grote familie. Er is autorisatie voor 55 kampeerplekken, maar in realiteit zijn er 75 kampeerplekken, vrijwel allemaal voorzien van elektra, om gasten ter plaatse keuze te bieden voor een plek. Daarnaast zijn er 2 keurige sanitairgebouwen en voor de verhuur zijn er 4 safaritenten, 2 gîtes voor 2 personen, 1 gîte voor 4 personen en 1 gîte voor 6 personen. De gîtes zijn van natuursteen en comfortabel ingericht en beschikken allen over centrale verwarming en wifi. Op ruime afstand van de kampeerplekken ligt een bar/restaurant met een royaal gezellig terras waar gasten in de schaduw van platanenbomen kunnen genieten van een hapje en een drankje. Het restaurant beschikt over een compleet uitgeruste keuken met een restaurantlicentie en van de gemeente wordt een volledige dranklicentie gehuurd. De camping heeft voor haar gasten bijzondere voorzieningen, zoals een sauna voor 12 personen, een yoga platform voor 20 personen en een kinderspeelhuis van 30 m2, waardoor een verblijf op de camping nog aangenamer wordt. In het bestemmingsplan hebben diverse percelen de bestemming Toerisme ontvangen, waardoor er mogelijkheden voor verdere ontwikkeling zijn. De jaaromzet was de afgelopen 3 jaar circa ;200.000,- per jaar. De verkoop is inclusief alle materialen en inventaris benodigd voor de exploitatie van een toeristisch bedrijf. Vanwege de enorme charme van het terrein kan het toch interessant zijn deze naturisten camping aan te kopen om te exploiteren als textielcamping. De enige aanpassing die daarvoor gedaan moet worden is het installeren van douchehokjes. Wij lichten u graag nader toe hoe dit gerealiseerd kan worden. Dit mooie bedrijf wordt u aangeboden door Inter-France, expertise voor aankoopbegeleiding en gespecialiseerde makelaar met betrekking tot transacties van campings, chambre dhôtes & gîtes sinds 1995. Wij kunnen u ter zijde staan met alle essentiële expertise benodigd voor de aankoop van een toeristisch bedrijf in Frankrijk.

gegevens woning

Franimo id:	**7303477**
referentie:	**V7379**
nabij of in:	**Eyburie**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**camping**
kamers:	**15**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**175800 m2**
prijs:	**€ 1.190.000**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**