FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/camping/frankrijk/plaats/condat-sur-ganaveix-19140/7340467/

camping te koop Condat-sur-Ganaveix, Corrèze (Frankrijk)




Droomt u van een leven midden in de natuur, met rust, ruimte en een eigen toeristisch bedrijf in Frankrijk? Dan is deze camping precies wat u zoekt.

Gelegen in de prachtige Corrèze (Limousin), op slechts 2 km van het lokale dorp en 6 km van het historische stadje Uzerche, ligt deze sfeervolle kleinschalige camping op maar liefst 6 hectare eigen grond. Een unieke plek met bos, rivier, waterval, natuurpaden, dierenweide en een vismeer.

De camping is de afgelopen jaren met veel liefde opgebouwd tot een rustige en charmante vakantiebestemming waar gasten graag terugkomen voor de ontspannen sfeer, natuur en ruimte.

De camping beschikt over:

25 ruime kampeerplaatsen voor tenten, caravans en campers

4 chalets waarvan 2 nog gerenoveerd moeten worden

1 mobile home

1 hobbit house

1 pipowagen/roulotte

2 bell tenten in het hoogseizoen

2 sanitairgebouwen met douches, toiletten, babyruimte,mindervalidenruimte,koelkasten, wasmachines en droger

receptie met terras en wifi

kleine campingwinkel

keuken/snackruimte met uitbreidingsmogelijkheden

speeltuin, tafeltennistafel en sport-/spelruimte

picknickplaatsen in het bos

stenen houtoven

dierenweide met pony’s, geiten en kippen

diverse schuren en opslagruimtes

onderhoudsmaterieel en benodigdheden voor het runnen van de camping inbegrepen

Het terrein beschikt over:

een eigen bos

rivier die door het terrein loopt

waterval

vismeer

wandelpaden en veel natuurlijke privacy

rust, ruimte en een echte natuurbeleving

De comfortabele eigenarenwoning beschikt over:

woonkamer met vide

keuken met veel kastruimte, oven en vaatwasser

bijkeuken/opslagruimte

2-3 slaapkamers

3 toiletten

douche en aparte badkamer

terras

privézwembad

grote schuur/werkplaats ruim voorzien van elektrapunten

Ligging:

op ongeveer 10 minuten van Uzerche

gunstig gelegen nabij de A20

Brive en Limoges bereikbaar binnen circa 40 minuten

dichtbij zwemmeren

scholen, winkels, bakker, restaurants en voorzieningen binnen 10 minuten rijden

Extra pluspunten:

vergunning om het hele jaar geopend te zijn

momenteel geopend gedurende circa 6 maanden per jaar

veel uitbreidingsmogelijkheden

bestaande website, social media accounts en inventaris inbegrepen

direct instapklaar met bestaande klantenkring en boekingen

Deze camping biedt naast een bedrijf ook een bijzondere levensstijl op een prachtige plek in het hart van Frankrijk. Ideaal voor een stel, gezin of ondernemers die dromen van een eigen camping/glamping met veel potentie en een natuurlijke, ontspannen sfeer.

Meer informatie op aanvraag.

gegevens woning

Franimo id:	**7340467**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Condat-sur-Ganaveix**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**camping**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**60000 m2**
prijs:	**€ 695.000**

contact

naam:	**Fokkens**
spreekt:	**Engels, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**