FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/camping/frankrijk/plaats/albi-81000/7264477/

camping te koop Albi, Tarn (Frankrijk)





Te koop Naturistencamping Occitanie, Zuid-Frankrijk Een prachtig geheel in een zeer toeristische regio Gelegen in een zeer geliefde toeristische regio in Zuid-Frankrijk, biedt deze erkende naturistencamping een rustige en natuurlijke omgeving met veel ruimte en een hoge verblijfskwaliteit. Het terrein van ruim 13 hectares omvat: Grote, ruime kampeerplaatsen met veel privacy, verhuuraccommodaties in de vorm van chalets, een bedrijfswoning, een modern en goed onderhouden sanitairgebouw, een groot zwembad, harmonieus geïntegreerd in het terrein, een restaurant met terras, zeer gewaardeerd door de gasten en een belangrijk pluspunt voor de aantrekkelijkheid van de camping. De camping beschikt over een trouwe en internationale klantenkring en geniet een goede reputatie binnen het naturistennetwerk. Dankzij het gunstige klimaat van de Occitanie is een lang exploitatieseizoen mogelijk, wat zorgt voor een comfortabele bedrijfsvoering. Ontwikkelingsmogelijkheden Er zijn duidelijke mogelijkheden tot verdere ontwikkeling, onder andere door: optimalisatie van de verhuuraccommodaties, uitbreiding van de restaurant omzet, plaatsing van luxe lodgetenten, of een gecontroleerde uitbreiding van het terrein, onder voorbehoud van vergunningen. Verkoop volle eigendom (onroerend goed en exploitatie), Rioleringsinstallatie nieuw en conform norm 2025 Omzet: ; 200.000. Deze camping is geschikt voor exploitanten of overnemers, zowel Frans als internationaal, die een gerespecteerd en bestaand naturistisch concept willen voortzetten in een hoogwaardige natuurlijke omgeving. Vertrouwelijk dossier beschikbaar na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Mijn advies: Deze camping biedt een mooi ontwikkelingspotentieel tegen een correcte prijs. De omzet kan verder worden verhoogd door met name de horeca-activiteit uit te breiden en luxe verhuuraccommodaties toe te voegen. Een aantrekkelijke camping met talrijke uitbreidingsmogelijkheden. Inter-France / Sympa-Immobilier Specialist in de verkoop van campings Als vastgoedexpert en specialist in transacties van campings sinds 1995, begeleiden wij u met het noodzakelijke vakmanschap voor een succesvolle aankoop van een camping.

gegevens woning

Franimo id:	**7264477**
referentie:	**V7369**
nabij of in:	**Albi**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans,**

woningtype:	**camping**		**Nederlands**
kamers:	**20**	telefoon:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**12000 m2**		
prijs:	**€ 897.000**		