FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/camping/frankrijk/plaats/albi-81000/7029047/**

# camping te koop Albi, Tarn (Frankrijk)







Camping te koop aan een groot meer, ideaal gelegen in het hart van het Regionaal Natuurpark Haut-Languedoc. Deze prachtige eigendom, gelegen op meer dan 6 hectare, geniet van een uitzonderlijke natuurlijke omgeving met adembenemend uitzicht op het meer en een sterk toeristisch ontwikkelingspotentieel. Het geheel omvat: een camping met ruime staanplaatsen, meerdere chalets en bungalows, een receptie-/feestzaal / grote trouwlocatie, een volledig uitgeruste professionele keuken, vergaderruimtes, ontvangst- en receptieruimtes, een woning voor eigenaar of beheerder op het terrein, 3 sanitaire blokken, evenals diverse aanvullende faciliteiten. De volledige site is gelegen in een toeristische zone, wat bijzonder interessante uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden biedt. Ons advies: Een uitstekende opportuniteit voor investeerders of exploitanten die een outdoor hospitality- of recreatiebedrijf willen ontwikkelen met meerdere groeimogelijkheden. Belangrijk groeipotentieel bestaat onder meer in: uitbreiding van horeca- en restaurantactiviteiten, plaatsing van luxe lodge tenten / glamping accommodaties, organisatie van privé- en zakelijke evenementen. Vergunning aanwezig voor de installatie van 100 mobilhomes. Verkoop in volle eigendom. Omzet 2025: circa ;227.000 Aanbevolen eigen inbreng: ;750.000 Gedeelte financiering mogelijk afhankelijk van profiel Als vastgoedexperts gespecialiseerd in transacties binnen de outdoor hospitality sector sinds 1995, stellen wij onze expertise en begeleiding ter beschikking om uw aankoopproject veilig en optimaal te realiseren. Inter-France / Sympa Immobilier Specialist in de verkoop van campings

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7029047** |
| referentie: | **V7308** |
| nabij of in: | **Albi** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **camping** |
| kamers: | **26** |
| opp. woning: | **1500 m2** |
| opp. terrein: | **60000 m2** |
| prijs: | **€ 950.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Inter France / Sympa Immobilier** |
| naam: | **niet opgegeven** |
| spreekt: | **Duits, Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **niet opgegeven** |