FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bouwgrond/frankrijk/plaats/taillette-08230/7357920/

bouwgrond te koop Taillette, Ardennes (Frankrijk)




Bouwgrond van meer dan 1 hectare in het hart van de Franse Ardennen – Taillette (08230)

Te koop: prachtig perceel van **10.270 m² (1,027 hectare)** gelegen in het centrum van het dorp Taillette, vlak bij de kerk en de dorpsvoorzieningen.

Het terrein ligt op een uitstekende locatie, op slechts **5 km van de Belgische grens**, Rocroi, op slechts 5 minuten rijden, biedt alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten en buurtwinkels, scholen, huisartsen, een apotheek, banken, restaurants, openbare diensten en een modern zwembad- en recreatiecentrum.

en dicht bij de **Lacs de l'Eau d'Heure**, het grootste merengebied van België, bekend om zijn watersporten, stranden, wandel- en fietsroutes en recreatiemogelijkheden.

Beschrijving van het terrein:

* Het eerste gedeelte, gelegen langs de openbare weg, is **bouwgrond** en beschikt over een geldige bouwvergunning voor een **vrijstaande woning van 150 m²**.

* Het tweede gedeelte is bestemd als **agrarisch gebied en niet bebouwbaar**, wat zorgt voor een groot, groen en beschermd natuurgebied met vrij uitzicht.

Troeven van het perceel:

* Totale oppervlakte van **10.270 m²**

* Centrale ligging in het dorp

* Rustige en groene omgeving

* Bouwvergunning geldig tot **mei 2027**, met mogelijkheid tot verlenging met één jaar

* **Bodemonderzoek uitgevoerd in 2023**

* **Onderzoek naar de afvalwaterzuivering/septische installatie uitgevoerd in 2023**

* Dicht bij België, Rocroi en tal van recreatieve voorzieningen

Een belangrijk voordeel voor uw bouwproject:

De bestaande bouwvergunning kan, indien gewenst, worden **overgedragen aan de koper**. Hierdoor kunnen de administratieve procedures aanzienlijk worden verkort en kan de bouw sneller van start gaan.

Rocroi, op slechts 5 minuten rijden, biedt alle noodzakelijke voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen, artsen, apotheken, restaurants, banken en openbare diensten.

Een uitstekende opportuniteit voor wie een hoofdverblijf, tweede verblijf of vakantiehuis wil bouwen in een rustige, natuurlijke omgeving, met een snelle verbinding naar België.

Vraagprijs: € 80.000

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met mij opnemen.

gegevens woning

Franimo id:	**7357920**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Taillette**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**bouwgrond**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**10270 m2**
prijs:	**€ 80.000**

contact

naam:	**Caroline bertrand**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**niet opgegeven**