# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/urvillers-02690/7027559/**

# boerderij te koop Urvillers, Aisne (Frankrijk)







Te koop - Boerderij ideaal voor paardenliefhebbers. Eigenschappen van het pand: Hoofdwoning met 2 slaapkamers en badkamer, open keuken, grote eetkamer en berging. Dit perceel bestaat uit drie percelen met een totale oppervlakte van ruim 16 hectare. * 3744m2, 10ha49 en 6ha18. Paardrijschool. Boxen: 6 voor de fokmerries en 8 boxen in een apart gebouw. Een typische conciërgewoning die gerenoveerd moet worden. Paddock in stal. Stabiel. Grote hangars. Bij de verkoop inbegrepen uitrusting: 2 tractoren met vorken, strooier, eg en vrachtwagen. 8 minuten van een grote stad. Het pand is gemakkelijk bereikbaar vanaf de snelweg A26 (Calais, Lille, Reims, Troyes). Een uitzonderlijke omgeving. Elk evenementenproject is mogelijk. GEEN BUREN Ref: 6816 Prijs: 685.000 euro, kosten ten laste van de verkoper. ENERGIEKLASSE: E 309 kWh /m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 9 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij normaal gebruik: tussen 1790 euro en 2470 euro/jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: ??2021? Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Patricia Maes EI Lokale agent: patricia. (gebruik het formulier om te reageren) ) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Frankrijk-Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patricia MAES, zelfstandig makelaar in onroerend goed voor SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de makelaar die geregistreerd staat bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor onroerend goed namens het bedrijf SARL Côté France. Aankoop verkoop verhuur te koop investering verhuur kopen cotefrancionimmo.fr

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7027559** |
| referentie: | **MPVFE1270007361** |
| nabij of in: | **Urvillers** |
| regio: | **Hauts-de-France** |
| woningtype: | **boerderij** |
| kamers: | **3** |

## contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **100 m2** |
| opp. terrein: | **166700 m2** |
| prijs: | **€ 570.000** |